

# ПРОТОКОЛ

## рабочего совещания

г. Чебоксары

06.11.2024 г.

Дата проведения совещания: 06.11.2024 г. в 09:00 часов

Место проведения: ПТО, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42а

Проводил: И. о. генерального директора Новосельский С. Н., гл. инженер Артемьев И. В.

Присутствовали сотрудники ПТО

Представители подрядных организаций:

ООО «Калита», АО «Сенкер»	- Михайлова Е. М.
ООО СК-Леон»	- Михайлов С. Л.
ООО «Стройсити»	- Николаев Е. С.
ООО «СК-Премьер»	- Трудолюбов А. В.
ООО «ПСК СтандартСтрой»	- Лукин В. А.
ООО «ТПК «Премьер», ООО «СК «Энки»	- Иванов В.А., Сергеев А. Н.
ООО «СтройЭнергоСервис»	- Нягин А.В.
ООО «СтройРемСервис»	- Кириллов Б.М.
ООО «Гарант»	- Нягин А. В.
ООО «СЗ «Стройсантех»	- Николаев С. М.
ООО «Профстройпроект»	- отсутствовали
ООО «ПСК Империя»	- отсутствовали
ООО «Строительные технологии»	- отсутствовали»
ООО «СтройКонтрольСервис»	- Бикмуллин Э. В.

Обсуждение вопросов:

### 1. О посещении подрядчиками собраний.

- Убрать из очереди по оплате подрядные организации не присутствующих на собрании.

Поставить их в конец очереди.

### 2. Минфином выделены денежные средства из республиканского бюджета в размере 296 мил. руб. на оплату капитального ремонта.

- Порядок распределения денежных средств, выделенных с республиканского бюджета на оплату капитального ремонта находится на согласовании в республиканской прокуратуре.

- После согласования Минстроя и Минфина будет формироваться реестр домов на оплату.

### 3. Программа на 2025 год.

- На следующий 2025 год уменьшение объектов и видов работ по программе капитального ремонта не планируется.

- Со следующего года по капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения будет производиться с заменой радиаторов в жилых помещениях, при условии отсутствия запорной арматуры. Что значительно удорожает капитальный ремонт по теплоснабжению.

### 4. Утверждение тарифа на 2025 г.

- Тариф 10,94 руб. на МКД без лифтового оборудования и 11,87 руб. на МКД с лифтовым оборудованием.

### 5. Обсуждение вопроса по обращению в прокуратуру подрядных организаций.

- В целях исключения коррупции срок оплаты по проведенным капитальным ремонтам не должен превышать 4-х месяцев, либо производить оплату в соответствии со сдачей исполнительной документации.

- Приемка работ в 2025 году будет осуществляться после предоставления КС-2, только потом выезд на госкомиссию.

### 6. Изменение предельной стоимости на 2025г.

- Изменение предельной стоимости на 2025 год по видам работ не изменится. Если только по капитальному ремонту теплоснабжения.

**7. Нарушение по срокам сдачи работ по системы теплоснабжения.**

- Сроки сдачи по проведенным капитальным ремонтам системы теплоснабжения не соблюдены. Имеются замечания по работам в теплоузлах. На некоторых объектах в подвалах отсутствует освещение, что не соответствует технике безопасности. По не проведенным капитальным ремонтам кровель, 17 объектов, необходимо предоставить акты о воспрепятствовании проведению работ, либо протокольные решения о переносе на следующий год.

**8. Выступление строительного контроля: ООО «Строй Контроль Сервис».**

- При производстве работ соблюдать требования, качественно и вовремя выполнять работы. Прием-сдача объектов может производиться также в выходные дни.

- Необходимо согласование материалов при производстве работ с заказчиком в письменной форме в соответствии требованиям ТЗ договора. Если подрядная организация не обратилась в фонд с запросом на использование материалов работы не будут приняты. Материалы не должны уступать нормативным требованиям.

- Все изменения по проекту, должны быть согласованы представителями собственников или лиц, уполномоченных представлять интересы собственников во время проведения капитального ремонта, на основании протокольного решения в письменной форме с заказчиком.

И. о. генерального директора  
НО «Фонд капремонта»



Новосельский С. Н.

Подготовил:  
Сметчик ПТО  
Полякова И. Г.



Подрядная организация	ФИО представителя	Подпись
ООО «Калита», АО «Сенкер»	Иванова И.И.	Иванова И.И.
ООО «СК-Леон»	Иванова И.И.	Иванова И.И.
ООО «Стройсити»	Иванова И.И.	Иванова И.И.
ООО «ТПК «Премьер»	Иванов	Иванов
ООО «СК «Энки»	Сергеев	Сергеев
ООО «СК-Премьер»	Сергеев	Сергеев
ООО «Профстройпроект»	Сергеев	Сергеев
ООО «ПСК «Стандартстрой»	Лунин	Лунин
ООО «Стройэнергосервис»	Кереев	Кереев
ООО «Стройремсервис»	Кереев	Кереев
ООО «Строительные технологии»	Кереев	Кереев
ООО «Стройсантех»	Иванова И.И.	Иванова И.И.
ООО «Траст-строй»	Иванова И.И.	Иванова И.И.
ООО «Гарант»	Кереев	Кереев
ООО «ПСК Империя»	Кереев	Кереев
ООО «Спейкконтрольсервис»	Тихомиркин Д.В.	Тихомиркин Д.В.

