

УТВЕРЖДЕН:  
приказом Министерства строительства  
архитектуры и жилищно – коммунального  
хозяйства Чувашской Республики  
от 05.08.2013 г. № 03/1-03/243

принят в новой редакции  
Протокол заседания Правления Фонда  
от 24.01.2014 г. № 6

принят в новой редакции  
Протокол заседания Правления Фонда  
от 01.08.2014 г. № 10

принят в новой редакции  
приказом Министерства строительства  
архитектуры и жилищно – коммунального  
хозяйства Чувашской Республики  
от 23.09.2016 г. № 03/1-03/764

принят в новой редакции  
приказом Министерства строительства  
архитектуры и жилищно – коммунального  
хозяйства Чувашской Республики  
от 09.10.2018 г. № 03/1-03/803

принят в новой редакции  
приказом Министерства строительства  
архитектуры и жилищно – коммунального  
хозяйства Чувашской Республики  
от 06.09.2024 г. № 03-03/307

**У С Т А В**  
**Некоммерческой организации**  
**«Республиканский фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов»**

г.Чебоксары, 2024 г.

## Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) является юридическим лицом, созданным в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.05.2013 № 173 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая социальные и иные общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность в качестве регионального оператора, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законодательством Чувашской Республики, иными нормативно-правовыми актами и настоящим уставом.

1.3. Полное наименование Фонда на русском языке: Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Сокращенное наименование: НО «Фонд капремонта».

1.4. Место нахождения Фонда: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 «а».

1.5. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

1.6. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Чувашской Республики.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 20 24 года

1.7. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в российских кредитных организациях, а также в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Чувашской Республики в соответствии с требованиями и в порядке, установленном действующим законодательством.

1.8. Фонд имеет печать со своим полным наименованием на русском языке и вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Организационно правовая форма - фонд.

1.10. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.11. В целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций и союзов.

1.12. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления отдельных видов деятельности в целях выполнения возложенных на Фонд функций.

## II. Предмет, цели и виды деятельности Фонда

2.1. Целью деятельности Фонда является своевременное обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики.

2.2. Предметом деятельности Фонда является обеспечение механизма взаимодействия при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – капитальный ремонт) между собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, осуществляющими управление или обслуживание общего имущества многоквартирного дома, их саморегулируемыми организациями и ассоциациями, общественными объединениями, подрядными

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

организациями, органами местного самоуправления, органами государственной власти Чувашской Республики, кредитными организациями, и иными инвесторами.

### 2.3. Функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах регионального оператора, а также ведение учета поступивших средств;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета (Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета), в том числе с правом Фонда давать указания российским кредитным организациям на списание средств со специального счета в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора или передача указанных функций для осуществления органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным учреждениям на основании соответствующего договора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной и исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, управляющими организациями в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора;

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 03 2024 года

б) согласование (рассмотрение) проектов постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики в течение не более 5 дней.

2.4. В целях реализации возложенных функций Фонд осуществляет:

1) учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя сведения о:

- размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;
- размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в многоквартирном доме;
- кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов

2) учёт средств поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе Фонда в качестве владельца специального счета;

3) подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации;

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

5) привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

6) контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

7) приемку выполненных работ с привлечением уполномоченных решением общего собрания собственников помещений;

8) ведение реестра многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт с использованием средств Фонда и реестр многоквартирных домов, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

9) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества и правовое просвещение населения по вопросам, относящимся к компетенции Фонда;

10) обязанности, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 № 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;

11) согласование крупной сделки, заключаемой Фондом, с Правлением Фонда.

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Фондом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов от размера субсидии выделяемой в соответствующем году за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в целях финансового обеспечения уставной деятельности Фонда по реализации мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики.

Под понятие крупной сделки не подпадают сделки, связанные с реализацией Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на

2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77.

11) иные права и обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики.

### III. Имущество Фонда

3.1. Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- других не запрещенных законом источников.

3.2. Имущество, переданное Фонду Учредителем, является собственностью Фонда.

3.3. Фонд использует свое имущество только на цели, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.5. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Чувашской Республики, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

3.6. Чувашская Республика несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно – хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике

Решение о государственной регистрации

Принято « 11 » 09 2024 года

3.8. В качестве дополнительных источников формирования имущества Фонда предусмотрены доходы от инвестирования временно свободных средств Фонда. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации.

#### IV. Учредитель Фонда, его права и обязанности

4.1. Учредителем Фонда является Чувашская Республика.

Функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Учредитель Фонда).

4.2. Учредитель Фонда:

4.2.1. утверждает Устав Фонда и изменения, вносимые в Устав Фонда;

4.2.2. организует конкурс на должность генерального директора Фонда, готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о назначении на должность генерального директора Фонда, заключает трудовой договор с ним;

4.2.3. участвует во всех видах деятельности Фонда;

4.2.4. определяет приоритетные направления деятельности Фонда, принципы формирования и использования имущества;

4.2.5. готовит проекты решений Кабинета Министров Чувашской Республики о реорганизации Фонда;

4.2.6. утверждает порядок проведения мониторинга исполнения республиканской программы капитального ремонта;

4.2.7. рассматривает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3. Учредитель Фонда обязан:

4.3.1. соблюдать настоящий Устав;

4.3.2. воздерживаться от действий, которые могут нанести ущерб деятельности Фонда;

4.3.3. активно способствовать выполнению уставных целей Фонда.

4.4. Учредитель Фонда не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, Фонд не отвечает по обязательствам своего учредителя.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года



4.5. Учредитель фонда не имеет имущественных прав на имущество и денежные средства Фонда.

## **V. Органы управления и надзора за Фондом и организация деятельности**

5. Органы управления Фонда: Правление Фонда – коллегиальный орган управления, Генеральный директор Фонда - единоличный исполнительный орган управления, Попечительский совет Фонда – надзорный орган.

### 5.1. Попечительский совет Фонда.

5.1.1. Попечительский совет Фонда является надзорным органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и Устава Фонда.

5.1.2. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не могут состоять в штате Фонда.

Попечительский совет Фонда формируется в количестве не менее семи членов и утверждается распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики на пять лет.

Члены Попечительского совета не могут являться членами иных органов управления Фонда

Полномочия членов Попечительского совета, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно.

5.1.3. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем 1/3 членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Заседание Попечительского совета может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

Заседание Попечительского совета проводится Председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным Председателем Попечительского совета.

На заседаниях Попечительского совета вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания члены Правления Фонда и

Управление Министерства юстиции  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

Генеральный директор Фонда. Информация о рассматриваемых на заседании вопросах и материалы к ним направляются членам Попечительского совета Фонда не позднее чем за пять календарных дней до даты проведения заседания.

5.1.4. К компетенции Попечительского совета относятся:

1) надзор за деятельностью Фонда и соблюдением им законодательства Российской Федерации;

2) заслушивание отчета Генерального директора о деятельности Фонда и реализации приоритетных направлений деятельности Фонда.

Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Уставом, Правлению Фонда и Генеральному директору Фонда не допускается.

Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов управления Фонда.

Попечительский совет Фонда извещает Правление Фонда о выявленных нарушениях в деятельности Фонда и Генерального директора Фонда, предъявляет требования об устранении указанных нарушений.

5.1.5. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов. Решения Попечительского совета принимаются 2/3 голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Попечительского совета.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на соответствующем заседании Попечительского совета. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол.

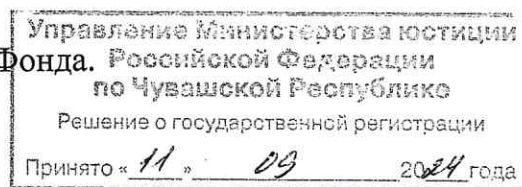
Решения Попечительского совета, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления Фонда и Генерального директора Фонда.

Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение пяти лет.

5.1.6. Для выполнения возложенных функций Попечительский совет вправе:

1) знакомиться со всеми документами, издаваемыми органами управления Фонда;

2) получать разъяснения от должностных лиц Фонда.



### 5.1.7. Председатель Попечительского совета:

- 1) председательствует на заседаниях Попечительского совета;
- 2) организует текущую работу Попечительского совета.

### 5.2. Правление Фонда.

5.2.1. Правление Фонда формируется в количестве пяти членов сроком на пять лет. Состав Правления Фонда утверждается распорядительным актом Кабинета Министров Чувашской Республики.

Члены Правления Фонда действуют на общественных началах.

5.2.2. Заседание Правления Фонда правомочно, если на указанном заседании присутствуют более половины его членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Правления Фонда.

Заседания Правления Фонда проводятся Председателем Правления Фонда или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания Правления Фонда подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления Фонда.

Заседания Правления Фонда созываются его Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Информация о рассматриваемых на заседании вопросах и материалы к ним направляются членам Правления Фонда не позднее чем за пять календарных дней до даты проведения заседания.

На заседании Правления Фонда ведется протокол, который подписывается членами Правления Фонда.

### 5.2.3. К компетенции Правления Фонда относятся:

- 1) утверждение годового отчета о деятельности Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 2) согласование крупной сделки, заключаемой Фондом;
- 3) утверждение финансового плана, внесение в него изменений;
- 4) утверждение штатного расписания и организационной структуры Фонда;
- 5) утверждение Положения об оплате труда работников Фонда;

5.2.4. Решения, предусмотренные абзацами 2, 3 подпункта 5.2.3. настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Правления Фонда и принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

Решения по другим вопросам Правления Фонда принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления Фонда, присутствующих на заседании.

### 5.3. Генеральный директор Фонда.

5.3.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является Генеральный директор Фонда. Генеральный директор организует работу Фонда, осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

5.3.2. Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики на основании результатов конкурса.

Срок полномочий Генерального директора Фонда составляет 5 лет.

5.3.3. К компетенции Генерального директора относятся:

- 1) представление интересов Фонда без доверенности во всех учреждениях, организациях, объединениях, органах власти и управления, судебных органах;
- 2) руководство текущей деятельностью Фонда, обеспечение достижения основных целей Фонда, выполнение решений правления Фонда и Попечительского совета;
- 3) заключение соглашений, договоров, иных сделок;
- 4) выдача доверенностей на работников Фонда;
- 5) прием на работу и увольнение работников Фонда;
- 6) открытие счетов в банке;
- 7) организация работы по финансовому контролю за ежемесячным расходованием средств Фонда; разъяснительной работы, информирования населения по вопросам, относящимся к компетенции Фонда; работы по отбору подрядных организаций для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов входящих в программы капитального ремонта многоквартирных домов реализуемых за счет средств Фонда; бухгалтерского учета и статистической отчетности Фонда; контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; приемки выполненных работ с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных решением общего собрания

Управление жилищно-коммунальными  
 услугами Российской Федерации  
 по Чувашской Республике  
 Решение о государственной регистрации  
 Принято « 11 » 09 20 29 года

обеспечение исполнений обязанностей Фонда, предусмотренных ч. 2 ст. 17 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 № 41 «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;

8) подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

9) подготовка информации, материалов и предложений для обсуждения на заседаниях Правления Фонда и Попечительского совета Фонда;

10) проведение мониторинга внесения взносов собственниками помещений в многоквартирных домах, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта счете, счетах Фонда в разрезе каждого собственника помещений;

11) обеспечение ведения реестра многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, и реестра многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта счете, счетах Фонда в разрезе каждого собственника помещений;

12) утверждение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда);

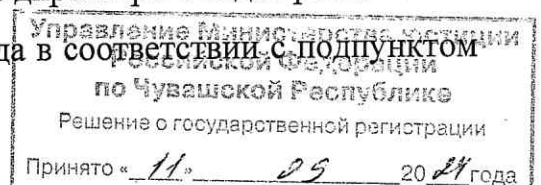
13) издание приказов, локальных актов, по вопросам входящим в компетенцию Фонда;

14) исполнение протокольных поручений Учредителя Фонда, Правления Фонда, Попечительского совета, Министра Чувашии.

5.3.4. Генеральный директор Фонда вправе по собственной инициативе прекратить исполнение своих обязанностей, уведомив об этом Учредителя и Правление Фонда в письменной форме не позднее, чем за две недели до дня фактического прекращения исполнения обязанностей.

5.3.5. В случае прекращения полномочий Генерального директора Фонда до завершения процедуры назначения генерального директора Фонда или отсутствия по иным причинам, решением Учредителя исполнение обязанностей Генерального директора Фонда возлагается на одного из заместителей Генерального директора, либо иное должностное лицо Фонда.

5.3.6. Исполняющий обязанности Генерального директора Фонда принимает на себя все полномочия Генерального директора Фонда в соответствии с подпунктом



5.3.3 Устава, в том числе возможность действовать без доверенности от имени Фонда и представлять его во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, контролирующих и правоохранительных органах, учреждениях и организациях, независимо от организационно-правовой формы.

## VI. Контроль за деятельностью Фонда

6.1. Фонд ведет бухгалтерский учет в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Фонд на основании запроса представляет информацию о своей деятельности в Кабинет Министров Чувашской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии), Министерство финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии) и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе штатных работников Фонда, об оплате их труда, не могут быть предметом коммерческой тайны.

6.4. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Фонд привлекает профессионального аудитора, имеющего лицензию на осуществление аудиторской деятельности и не связанного имущественными интересами с Фондом.

6.5. Внеплановая аудиторская проверка деятельности Фонда может проводиться в любое время по требованию Правления Фонда.

6.6. Генеральный директор представляет на утверждение Правлению Фонда итоговый отчет о работе Фонда за год и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

6.7. Утверждение итогов работы Фонда осуществляется Попечительским советом не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

6.8. После утверждения Попечительским советом, Фонд публикует отчет об использовании имущества в средствах массовой информации и размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 31 мая года, следующего за отчетным.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » \_\_\_\_\_ 2014 года

6.9. Контроль за деятельностью Фонда осуществляется Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики, Минстроем Чувашии, и Минфином Чувашии в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Контроль за исполнением бюджета Фонда осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.11. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляют Минстрой Чувашии и Минфин Чувашии.

6.12. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.13. В случае нецелевого использования субсидий соответствующие средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Чувашской Республики в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке.

6.14. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

6.15. Раскрытие информации о деятельности Фонда обеспечивается путем размещения на сайте Фонда и обеспечения открытого доступа любому заинтересованному лицу к информации или сведениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также Уставом Фонда.

## VII. Конфликт интересов

7.1. Заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета, члены правления Фонда и Генеральный директор, если указанные лица состоят с этими организациями или

Управление Минюста Чувашской Республики  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

7.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

7.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении цели его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях.

Под термином «возможности Фонда» понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Фонда, имеющая для него ценность.

7.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

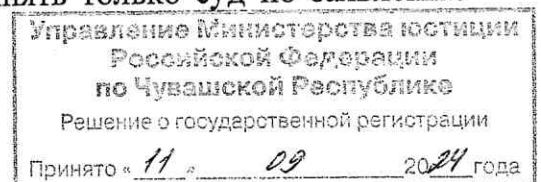
- сделка должна быть одобрена Правлением Фонда.

7.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением указанных требований, может быть признана судом недействительной.

7.6. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

### **VIII. Порядок реорганизации и ликвидации Фонда**

8.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.





Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим уставом;

в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

8.3. При ликвидации Фонда его имущество оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда.

8.4. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.5. Все дела и документы ликвидированного Фонда передаются по описи в государственный архив.

#### **IX. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав**

9.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладает Учредитель, Генеральный директор Фонда.

9.2. Решение по вопросу о внесении дополнений и изменений в Устав Фонда утверждает Учредитель Фонда.

9.3. Государственная регистрация изменений, вносимых в Устав Фонда, осуществляется в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация Устава.

9.4. Изменения и дополнения к Уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

#### **X. Заключение о перечне видов работ, рекомендуемых к передаче на аутсорсинг**

10.1. Формирование и выставление платежных документов, а также осуществление строительного контроля и прием работ, выполненных в рамках

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 03 2024 года

капитального ремонта, являются частью функций Фонда и не входят в состав работ по капитальному ремонту.

3.2. На аутсорсинг возможна передача Фондом функций технического обслуживания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениям.

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
Решение о государственной регистрации  
Принято « 11 » 09 2024 года

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике «11» сентября 2024 года (учетный номер 2114010116).  
Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «16» сентября 2024 г. за основным государственным регистрационным номером 2242100145417.

И.о. начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике

«17» сентября 2024 года

И.П. Кириленко

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью  
18 (восемнадцать) листов  
И.о. начальника Управления И.П. Кириленко

