**Информация**

**для собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на основании предложения НО «Фонд капремонта».**

Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3 статья 22.1 Закона Чувашской Республики от 30.07.2013 № 41).

В силу части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений о сроке начала капитального ремонта обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта и оформления соответствующего протокола собственники представляют указанный протокол региональному оператору.

Если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Рекомендуемая форма протокола размещена на официальном сайте НО « Фонд капремонта» в сети Интернет, <http://www.fkr21.ru/>, вкладка «Собственникам», раздел «Образцы документов».