

СОГЛАСОВАНО  
протокол заседания  
Попечительского Совета  
некоммерческой организации  
«Республиканский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов»  
от \_\_ июля 2022 года № \_\_

УТВЕРЖДЕНО  
протокол заседания Правления  
некоммерческой организации  
«Республиканский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов»  
от 18 июля 2022 года № 41

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»  
2020-2021 ГОДЫ**

*Предложение № 5 к Протоколу Правления № 41  
от 18.07.2022г.*

|   |    |
|---|----|
| Оглавление .....  | 1  |
| 1. Цели деятельности и задачи Фонда за 2020-2021 года .....   | 2  |
| 2. Итоги и результаты деятельности Фонда за 2020-2021 года .....  | 4  |
| 2.1 Организация начисления и сбора взносов .....  | 4  |
| 2.2 Формирование и доставка платежных документов .....  | 5  |
| 2.3 Организация претезионно-исковой работы .....  | 6  |
| 2.4 Организация работы со специальными счетами .....  | 7  |
| 3. Итоги и результаты по выполнению капитального ремонта .....  | 7  |
| 3.1 Проведение капитального ремонта общего имущества<br>многоквартирных домов .....   | 8  |
| 3.2 Привлечение для оказания услуг и (или) выполнение работ по<br>капитальному ремонту подрядных организаций, заключение<br>соответствующих договоров .....   | 8  |
| 3.3 Контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ<br>подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ<br>требованиям проектной документации и ответственность перед<br>собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных<br>услуг и (или) выполненных работ ..... | 10 |
| 3.4 Информационно-разъяснительная работа .....  | 12 |
| 4. Информация, размещаемая Фондом в государственной информационной<br>системе жилищно-коммунального хозяйства .....   | 13 |
| 5. Организация работы с обращениями граждан .....   | 13 |
| 6. Административно-хозяйственная деятельность Фонда .....   | 14 |
| 6.1 Организационная структура, штат Фонда .....   | 14 |
| 6.2 Организационная структура Фонда .....   | 15 |
| 6.3 Финансирование деятельности Фонда .....   | 15 |
| 6.4 Контроль деятельности Фонда .....   | 17 |

## 1. Цели деятельности и задачи Фонда в 2021 году

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда:

1.1. Учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений, и каждого многоквартирного дома;

1.2. Представление платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов.

1.3. Верификация базы данных по начислениям в разрезе лицевого счета;

1.4. Верификация базы собственников помещений, находящихся в собственности субъекта, а также в собственности юридических лиц, и взыскание с них взносов;

1.5. Взыскание задолженности за капитальный ремонт за период 2020-2022 гг.

1.6. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

2. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

2.1. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2.2. Подготовка задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта;

2.3. Проверка соответствия проектной документации на проведение капитального ремонта требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

2.4. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

2.5. Осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

2.6. Осуществление приемки оказанных услуг (или) работ

по капитальному ремонту, в том числе создание приемочной комиссии;

2.7. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта.

2.8. Осуществление в установленном порядке мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3. Участие в формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), в формировании и актуализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план реализации региональной программы);

4. Взаимодействие с органами государственной власти Чувашской республики и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

6. Ведение административно-хозяйственной деятельности.

## 2. Итоги и результаты деятельности Фонда за 2020 и 2021 год

### 2.1. Организация начисления и сбора взносов

В 2020 году на счет регионального оператора поступили взносы на капитальный ремонт в размере 767,2 млн.руб., из которых:

- 707,6 млн.руб. - оплата по помещениям, находящихся в частной собственности,

- 3,5 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в собственности Чувашской республики;

- 55,3 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в муниципальной собственности;

- 0,8 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в федеральной собственности.

Уровень собираемости средств собственников по взносам на капитальный ремонт за 2020 год составляет 95,62%.

В 2020 г. самый большой уровень собираемости составил в Красночетайском районе - 109,82%, самый низкий уровень собираемости в Комсомольском районе - 79,94%. В Чебоксарах этот показатель составляет 94,99%.

В 2021 году на счет регионального оператора поступили взносы на капитальный ремонт в размере 859,3 млн.руб., из которых:

- 805,9 млн.руб. - оплата по помещениям, находящихся в частной собственности;
- 3,5 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в собственности Чувашской республики;
- 48,4 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в муниципальной собственности;
- 1,5 млн.руб. – оплата по помещениям, находящихся в федеральной собственности.

Уровень собираемости средств собственников по взносам на капитальный ремонт за 2021 год составляет 99,80%.

В 2021 г. самый большой уровень собираемости составил в Яльчикском районе – 116,14%, самый низкий уровень собираемости в Комсомольском районе – 79,92%. В Чебоксарах этот показатель в 2021 г. составляет 100,57 %.

Средняя собираемость взносов на капитальный ремонт по Чувашской Республике выросла за период с 2020 по 2021 год с 95,62% до 99,80%.

## 2.1. Формирование и доставка платежных документов

В соответствии с частью 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

По результатам проведенных закупок в 2020 году Фондом было заключено три контракта от 26.02.2020г. №А/01-2020, от 01.06.2020 №А/05-2020 и А/09-2020 от 05.10.2020 с ООО «Принтекс» по предпечатной подготовке, формированию данных печати, распечатке, конвертованию и доставке платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

По результатам проведенных закупок в 2021 году Фондом было заключено два контракта от 15.03.2021. №А/04-2021, от 19.10.2021 №А/12-2021 с ООО «Принтекс» по предпечатной подготовке, формированию данных печати, распечатке, конвертованию и доставке платежных документов собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

В 2020 году, по результатам аукциона был заключен контракт № А/11-2022 от 14.12.2020 с ООО «ИНСОЦ» на оказание услуг по созданию автоматизированной информационной системы расчета и формирования платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, включенных в долгосрочную программу капитального ремонта Чувашской Республики на 2014-2043 гг. и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

ООО «ИНСОЦ» в соответствии с заключенным контрактом от А/01-2021 от 09.03.2021 оказывал Фонду услуги по технической поддержке автоматизированной информационной системы расчета и формирования платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, включенных в долгосрочную программу капитального ремонта Чувашской Республики на 2014 - 2043 гг. и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собственникам помещений – юридическим лицам выставляются отдельные платежные документы (счета), формируемые специалистами Фонда.

Большинство собственников своевременно исполняют обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Фондом регулярно проводится разъяснительная работа среди собственников, в том числе на официальном сайте организации и в СМИ.

## 2.3. Организация претензионно-исковой работы

В 2020 году в рамках претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений Фондом направлено собственникам помещений 23 претензии на общую сумму 8,01 млн. руб. из них добровольно оплачено 0 руб.

В отношении должников, уклоняющихся от оплаты взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, Фондом ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке силами 2 сотрудников юридического отдела.

В 2020 году подано 2036 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 17,10 млн. руб., получено 1854 судебных приказа на общую сумму 9,24 млн. руб., которые направлены на принудительное исполнение. По 134 заявлениям о выдаче судебных приказов на общую сумму 0,069 млн. руб. оплачено добровольно до решения суда.

В 2021 году в рамках претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников

помещений Фондом направлено собственникам помещений 5 претензии на общую сумму 2,5 млн. руб. из них добровольно оплачено 0 руб.

В отношении должников, уклоняющихся от оплаты взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, Фондом ведется работа по взысканию задолженности в судебном порядке силами 2 сотрудников юридического отдела.

В 2021 году подано 2133 заявления о выдаче судебных приказов на общую сумму 17,31 млн. руб., получено 1329 судебных приказа на общую сумму 9,46 млн. руб., которые направлены на принудительное исполнение. По 101 заявлению о выдаче судебного приказа на общую сумму 1,61 млн. руб. оплачено добровольно до решения суда.

#### 2.4. Организация работы со специальными счетами

По состоянию на 31.12.2020 из 5 239 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, 952 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, из которых собственники помещений 174 многоквартирных домов с общей площадью 1 028,37 тыс.кв.м выбрали владельцем специального счета НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской Республики.

По состоянию на 31.12.2021 из 5 239 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, 1 012 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, из которых собственники помещений 159 многоквартирных домов с общей площадью 988,96 тыс.кв.м выбрали владельцем специального счета НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской Республики.

Фонд капитального ремонта по указанным домам на 31.12.2019 составил 13,49 млн. руб., задолженность – 1,42 млн. руб., расходование денежных средств не производилось.

В течение 2020 года собственниками помещений 79 многоквартирных домов принято решение по изменению способа формирования фонда капитального ремонта путем перехода со счета регионального оператора на специальный счет.

Собственники помещений 11 многоквартирных домов в 2020 году приняли решения по закрытию специального счета и формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

В течение 2021 года собственниками помещений 67 многоквартирных домов принято решение по изменению способа формирования фонда капитального ремонта путем перехода со счета регионального оператора на специальный счет.

Собственники помещений 18 многоквартирных домов в 2021 году приняли решения по закрытию специального счета и формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Принятие решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимались на общих собраниях с обязательным составлением протокола и его последующим представлением региональному оператору и в государственную жилищную инспекцию в соответствии с требованиями статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 3. Итоги и результаты по выполнению капитального ремонта

#### 3.1 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2020 году Фондом выполнялись услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества в 258 МКД, а именно:

- разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД), в том числе для МКД, в которых строительно-монтажные работы (далее – СМР) запланированы к выполнению на последующие периоды;

- выполнение СМР;

- осуществление строительного контроля.

Так, в 2020 году выполнены следующие виды СМР:

- в 112 МКД произведен капитальный ремонт крыш,

- в 2 МКД произведен ремонт фасада,

- в 118 МКД проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

- в 26 МКД выполнена установка лифтов.

В рамках республиканского краткосрочного плана на 2021г. предусмотрен капитальный ремонт 183 многоквартирных домов на сумму 992,72 млн. руб.

Из них 146 домов выполнены и оплачены строительно-монтажные работы на сумму 585,61 млн. руб., по проектно-сметной документации на сумму 36,34 млн. руб и строительный контроль на сумму 4,34 млн. руб.

Проблемы, с которыми сталкивается Фонд при реализации мероприятий по капитальному ремонту:

- 1) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в допуске подрядных организаций к общедомовому имуществу для производства работ по капитальному ремонту;

- 2) необходимо проведение дополнительного детального обследования основных конструктивных элементов многоквартирных домов;

Договоры на выполнение строительного контроля заключены с 5-ю подрядными организациями.

В 2021 году, в соответствии с Постановлением Правительства № 615, Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», было объявлено 253 электронных аукциона (включая 3 аукциона, проведенных в декабре 2021 года по программе 2022 года).

По результатам закупок заключено 87 договоров на общую сумму 1 769 012,2 тыс. рублей, из них 3 договора на общую сумму 671 652,6 тыс. рублей – на капитальный ремонт МКД, включенных в республиканскую программу капитального ремонта на 2022 год, в том числе:

- на выполнение работ по капитальному ремонту заключено 64 договора (385 МКД) на сумму 1 732 855,3 тыс. рублей (98% от общей суммы заключенных договоров);

- на проектные работы заключено 7 договоров (173 МКД) на сумму 23 262,6 тыс. рублей (1,3%);

- на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 16 договоров (382 МКД) на сумму 12 894,3 тыс. рублей (0,8%).

Экономия по результатам процедур закупок в 2021 году составила 22 787,9 тыс. рублей или 1,3% от общей НМЦД.

67,8 % от общего количества договоров в 2021 году заключены по результатам несостоявшихся аукционов, в том числе 37 договоров – по результатам закупки, где на участие подано только по одной заявке, 22 договора – по результатам закупок, по которым на участие подано более 2 заявок.

Организациями, признанными победителями закупок в 2021 году, с которыми в последствии заключены договоры на проведение капитального ремонта являются 19 подрядчиков. Договоры на выполнение проектных работ по результатам аукционов заключены с 19-ю подрядными организациями. Договоры на выполнение строительного контроля заключены с 8-ю подрядными организациями.

### **3.3. Контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации и ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ**

В соответствии с нормами жилищного законодательства региональный оператор обязан контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг

и (или) работ требованиям проектной документации, а также нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направленный на систематическую проверку соответствия видов, объема и качества выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, государственных стандартов, технических регламентов, технического задания, а также требованиям законодательства Российской Федерации, осуществляется на основании договоров подряда оказания услуг по строительному контролю подрядными организациями, отбор которых произведен на основании электронных аукционов.

Приемка домов в эксплуатацию осуществляется приемочной комиссией в составе представителей Фонда, подрядной организации, организации осуществляющей строительный контроль, организации осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников, органа местного самоуправления

В случае нарушения подрядными организациями сроков, установленных договорами на выполнение работ по капитальному ремонту, региональным оператором в адрес подрядных организаций направляются претензии о нарушении обязательств по договору.

Обеспечение исполнения обязательств по договорам на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется путем предоставления подрядной организацией банковской гарантии или внесением обеспечительного платежа.

На начало 2020 года обеспечение по договорам и контрактам – 1 383,6 тыс. руб.

Получено в 2020 году – 28 471,5 тыс. руб.

Возвращены обеспечения в 2020 году – 6 952 тыс. руб.

Удержано в счет пеней, штрафов – 73,2 тыс. руб.

Удержано в счет гарантийных обязательств – 0,0 тыс. руб.

Получены проценты на неснижаемый остаток – 128,1 тыс.руб.

Прочее списание (услуги банка, возврат ошибочно зачисленных средств) – 222,0 тыс.руб.

Остаток на конец 2020 года – 22 882,4 тыс. руб.

На начало 2021 года обеспечение по договорам и контрактам – 22 882,4 тыс. руб.

Получено в 2021 году – 3 968,2 тыс. руб.

Возвращены обеспечения в 2021 году – 24 715,3 тыс. руб.

Удержано в счет пеней, штрафов – 66,0 тыс. руб.

Удержано в счет гарантийных обязательств – 0,0 тыс. руб.

Получены проценты на неснижаемый остаток – 71,4 тыс.руб.

3) включение в региональную программу капитального ремонта домов с высоким уровнем износа, домов, проведение ремонта в которых является нецелесообразным.

### 3.2. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение соответствующих договоров

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» проводит электронные аукционы на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту в соответствии с Положением «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», (далее-Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04 июня 2012 № 214 «Положение Министерстве» (далее – постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 04.06.2012 № 214), установлены полномочия министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, как органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона:

- а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов);
- г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент;

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля;  
Всего включены в Реестр 228 подрядные организации.

Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в соответствии с Постановлением Правительства № 615, в 2020 году было объявлено 340 электронных аукционов (из них 3 закупки были отменены, не подано ни одной заявки по 96 закупкам);

По результатам закупок заключено 240 договора на общую сумму 1 027 820,0 тыс. рублей, в том числе:

- на выполнение работ по капитальному ремонту заключено 217 договоров на сумму 977 414,0 тыс. рублей (95,5% от общей суммы заключенных договоров);

- на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее- проектные работы) заключено 10 договоров на сумму 41 771,3 тыс. рублей (4.1%);

- на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту (строительный контроль) заключено 13 договоров на сумму 8 634,7 тыс. рублей (0,8%).

В рамках указанных договоров капитальным ремонтом охвачено 292 дома, на проектные работы- 265 домов, на строительный контроль- 247 домов.

Экономия по результатам процедур закупок в 2020 году составила 35 384,7 тыс. рублей или 3,3% от общей суммы Начальной (максимальной) цены договора (далее -НМЦД).

Основная доля или 76,7 % от общего количества договоров в 2020 году заключены по результатам несостоявшихся аукционов, в том числе 50 договоров – по результатам закупки, где на участие подано только по одной заявке, 134 договора – по результатам закупок, по которым на участие подано более 2 заявок.

Организациями, признанными победителями закупок в 2020 году, с которыми в последствии заключены договоры на проведение капитального ремонта являются 35 подрядчиков. Договоры на выполнение проектных работ по результатам аукционов заключены с 7-ю подрядными организациями.

Прочее списание (услуги банка, возврат ошибочно зачисленных средств) – 108,6,0 тыс.руб.

Остаток на конец 2021 года – 2 164,1тыс. руб.

### 3.4. Информационно-разъяснительная работа

В рамках осуществления информационно-разъяснительной работы в 2020-2021 гг. была продолжена практика предыдущих лет в части выезда руководителя Фонда капремонта и представителей СМИ на завершённые объекты капитального ремонта. В данных выездах принимали участие представители подрядных организаций, выполнявших работы и представители собственников помещений МКД.

В 2020 году на телеканалах «Россия-1» и «Россия-24» «ГТРК «Чувашия» вышло два видеоматериала, в том числе специальный выпуск программы «Комфортная среда», посвящённый реализации краткосрочного плана капремонта 2018-2020 гг. Актуальные вопросы, касающиеся реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чувашии также обсуждались в прямом эфире программы «Открытая студия» на Радио России – Чувашия.

В 2021 году на телеканалах «ГТРК «Чувашия» – «Россия-1» и «Россия-24» был показан специальный выпуск программы «Комфортная среда» об опережении в Чувашской Республике плановых сроков по замене лифтов в многоквартирных домах.

В течение 2020-2021 гг. на страницах столичных и районных печатных изданий Чувашии также периодически публиковались (в том числе, на чувашском языке) материалы об улучшении условий проживания людей в многоквартирных домах благодаря программе капитального ремонта.

В Национальной библиотеке Чувашской Республики в Чебоксарах уже в течение нескольких лет совместно с прокуратурой проводятся так называемые «Правовые часы», в ходе которых граждане «из первых уст» узнают актуальную информацию об изменениях в законодательстве в жилищно-коммунальном хозяйстве, порядке начисления квартплаты, в том числе, взносов на капремонт, предоставлении коммунальных услуг и т.д. В таких встречах с населением наряду с сотрудниками надзорных органов, Госслужбы по конкурентной политике и тарифам, Государственной жилищной инспекции всегда принимают участие и представители регионального оператора – Фонда капитального ремонта Чувашии. Информация об этом мероприятии одновременно освещается и на сайте прокуратуры республики. Основная цель «Правовых часов» – повышение грамотности населения и оперативное реагирование на проблемы, с которыми приходится сталкиваться жильцам многоквартирных домов.

По запросам республиканских СМИ им оказывалась консультационная помощь при подготовке материалов, касающихся проведения капитального

ремонта в МКД. Также в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и организация комментариев по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

На официальном сайте Фонда велась работа по актуализации текущей информации. Помимо новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация – нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность регионального оператора, организацию и проведение капитального ремонта, объявления о признании домов аварийными и приостановке начисления взносов собственникам помещений в таких домах, информация по специальным счетам регионального оператора и др.

### 4. Информация, размещаемая Фондом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

В 2017 году Фонд начал работу по размещению сведений в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) в части касающейся выполнения работ по капитальному ремонту. Так, согласно части 20 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» размещает в системе инф3.1 информацию об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе информацию, предусмотренную пунктами 19 и 21 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, а именно: информацию

о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах; информацию об оказываемых услугах и выполняемых работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, качестве и стоимости, и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ.

### 5. Организация работы с обращениями граждан

Помимо работы с населением, осуществляемой посредством СМИ, Фонд самостоятельно проводит информационную работу с собственниками многоквартирных домов.

В течение 2020 года в Фонд поступило 1607 письменных обращений граждан по вопросам капитального ремонта, в течение 2021 года – 1480 обращений, на которые своевременно подготовлены и направлены

письменные ответы, в том числе 182 в 2020 и 99 в 2021 году соответственно обращений, поступающих в качестве запросов по системе «Обратной связи», предусмотренной на сайте регионального оператора <http://remfond21.cap.ru/>.

Специалистами Фонда предоставлено 7040 устных консультаций в 2020 г. и 10800 – в 2021 г. собственникам помещений в многоквартирных домах, из них:

- на личном приеме – в 2020 – 21 человек, в 2021 - 23 человека;
- обращений по телефону – 73 644 звонков;
- обращений по «Горячей линии» - 77 516 звонков.

В 2016 году Фонд начал осуществлять работу в программе системе мониторинга в социальных сетях : ВКонтакте – с ноября 2016 года; Instagram (деятельность в России признана экстремистской и запрещена; заблокирован с 14 марта 2022 года) – с августа 2019 года; Facebook(деятельность в России признана экстремистской и запрещена; заблокирован с 4 марта 2022 года) – с августа 2019 года; «Одноклассники» – с июня 2021 года). Так, в течение 2020 г. в адрес НО через социальные сети поступило 55 обращений, а в течение 2021 г. – 65. Всего 120 обращений. Ответы заявителя получили в течение 24–48 часов.

## 6. Административно-хозяйственная деятельность Фонда

### 6.1. Организационная структура, штат Фонда

Согласно п.5.1.2. Устава Фонда, Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не могут состоять в штате Фонда. Попечительский совет Фонда проводился только один раз в 2020 году, на котором были рассмотрены вопросы о ходе выполнения в 2020 году республиканского краткосрочного плана реализации в 2018-2020 годах «Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы»; о размещении средств Фонда в Российских кредитных организациях; о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда. Единственным исполнительным органом управления – генеральный директор Фонда, надзорным органом – Попечительский совет Фонда. За 2020 год состоялось 4 заседания Правления Фонда, на которых рассматривались вопросы и принимались решения касающиеся:

1) утверждения годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за 2019 год;

2) внесения изменений в финансовый план расходов и доходов НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на 2020 год и утверждения финансового плана расходов и доходов НО

«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на 2021 год;

- 3) утверждение штатного расписания Фонда;
- 4) разное.

За 2021 год состоялось 3 заседания Правления Фонда, на которых рассматривались вопросы и принимались решения касающиеся:

1) утверждения годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за 2020 год;

2) внесения изменений в финансовый план расходов и доходов НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на 2020 год и утверждения финансового плана расходов и доходов НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на 2022 год.;

- 3) утверждение структуры, штатного расписания Фонда;
- 4) утверждение проекта Положения об оплате труда работников НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
- 4) разное.

### 6.2. Организационная структура Фонда

Организационная структура Фонда включает в себя 4 отдела и 2 сектора. Фактическая численность Фонда на начало 2020 года составляла 31 чел., на конец 2020 года фактическая численность составила 33 чел., на начало 2021 года составляла 33 чел., на конец 2021 года фактическая численность составила 34 чел.

Вакантные должности на начало 2020 года составляла 7 чел., на конец 2020 года количество вакантных должностей составило 5 единицы, Вакантные должности на начало 2021 года составляла 5 чел., на конец 2021 года количество вакантных должностей составило 4 единицы.

Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской республики издан приказ от 01.02.2020 № 8, согласно которому утверждены и введены в действие обновленные положения о структурных подразделениях НО Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской республики.

### 6.3. Финансирование деятельности Фонда

Смета административно-хозяйственных расходов на осуществление деятельности Фонда (финансовый план) на 2020 год за счет субсидии составила 33 547,8 тыс. рублей, расходы по смете составили 33 153,46 тыс.руб. на 2021 год 34 396,1 тыс.руб., расходы составили 33 785 тыс.руб..



Субсидии были предоставлены в рамках соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.01.2021г. №16/08-1 на 2021 год и № 16/08-1 от 25.01.2020г. .

Кроме этого, расходование средств на обеспечение деятельности Фонда осуществлялось из прочих доходов Фонда, размер которых составил в 2020 году – 3415,2 тыс.руб., в 2021 году- 5 177,8 тыс. руб.

Расходование денежных средств Фонда в 2020-2021 годах осуществлялось в соответствии с Соглашениями о предоставлении из республиканского бюджета Чувашской Республики субсидий на обеспечение деятельности некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» №16/08-1 от 28.01.2021 и №16/08-1 от 25.01.2020, а также в соответствии с Положением об использовании дополнительных денежных средств Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Положением о создании и использовании стабилизационного фонда Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» сформированными некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской Республики, утвержденным Правлением Фонда № 20 от 07.12.2016г..

Субсидии Фонду предоставлялись на безвозмездной основе. Но «Фонд капремонта» не получает экономическую выгоду от своей уставной деятельности. Субсидии на содержание признаются целевым финансированием.

Аудиторское заключение с приложением бухгалтерской и финансовой отчетности с пояснениями и подтверждением о сдаче и приемке отчета в ИФНС представлен в Приложении №1.

В 2020 году в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Фондом объявлено 11 электронных аукциона на общую сумму начальных (максимальных) цен контрактов (далее- НМЦК) в размере 13 708,848 тыс. рублей,

По результатам проведенных закупок заключено 11 Контрактов на общую сумму 8 090,12 тыс. рублей. Снижение НМЦК по результатам торгов составило 5 618,726 тыс. рублей или 41 %.

В 2021 году в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Фондом объявлено 32 электронных аукциона на общую сумму НМЦК в размере 35 313,0 тыс. рублей, из которых 1 закупка с НМЦК 5644,3 тыс. рублей отменена, 4 закупки с НМЦК на общую сумму 12 742,1 тыс. рублей признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

По результатам проведенных закупок заключен 31 Контракт на общую сумму 14 201,7 тыс. рублей. Снижение НМЦК по результатам торгов составило 2641,1 тыс. рублей или 8,9 %.

#### 6.4. Контроль деятельности Фонда

В соответствии с методическими рекомендациями государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о модельной системе внутреннего контроля специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформирована система внутреннего контроля Фонда.

Организационная структура системы внутреннего контроля Фонда сформирована путем создания Службы внутреннего контроля Регионального оператора и распределения полномочий в системе внутреннего контроля между органами Фонда и представлена следующим образом:

- **Попечительский совет Фонда.** Осуществляет надзор над осуществлением внутреннего контроля;

- **директор Фонда.** Организует функционирование системы внутреннего контроля и управления рисками;

- **начальник службы внутреннего контроля Фонда.** Обеспечивает методологию организации и осуществления внутреннего контроля; координирует деятельность по организации и осуществлению процедур внутреннего контроля; организует проведение процедур внутреннего контроля в соответствии с установленным порядком; организует мониторинг эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками; несет ответственность за непрерывную реализацию процедур внутреннего контроля и за эффективность системы внутреннего контроля и управления рисками в целом; проводит процедуры внутреннего контроля; участвует в мониторинге эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками;

- **руководители структурных подразделений Фонда.** Несут ответственность за идентификацию рисков в рамках своих функциональных направлений; участвуют в оценке рисков и разработке мер их предотвращения или снижения; несут ответственность за реализацию таких мер.

Система внутреннего контроля действует на постоянной основе, что обеспечивает возможность своевременно выявлять отклонения, инциденты, риски и предупреждать их возникновение в перспективе.

Нормативная база по организации системы внутреннего контроля в Фонде сформирована в Положении о Системе внутреннего контроля, документами текущего характера и других нормативно-правовых документах регионального и федерального законодательства.

Работа службы внутреннего контроля организована в соответствии с календарным планом проведения процедур внутреннего контроля на текущий год и порядком работы, которым предусмотрены следующие функции:

- своевременное выявление ошибок и искажений в бухгалтерском учете и отчетности Фонда;
- организация постоянного контроля за расходованием средств Регионального оператора, с целью пресечения их нецелевого использования;
- выявление всех предпосылок и условий к совершению утрат, недостатков материальных средств;
- контроль в отношении рисков, связанных с организацией Фондом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- контроль своевременного исполнения обращений, требований и предписаний контролирующих, надзорных и иных органов и учреждений, поручений директора Фонда;
- контроль в отношении рисков, связанных с нарушением прав и законных интересов собственников помещений в МКД;
- контроль, направленный на выявление и предотвращение рисков, связанных с взаимодействием Фонда с органами государственной власти и местного самоуправления;
- своевременное выявление непреднамеренных нарушений (недостатков) в работе, которые в случае их выявления в ходе внешней проверки или в случае наступления последствий таких ошибок могли бы повлечь серьезную дисциплинарную, административную или уголовную ответственность;
- контроль в отношении рисков, связанных с неисполнением сотрудниками Фонда должностных регламентов и инструкций, установленных правил и процедур;
- выявление признаков мошенничества, превышения и злоупотребления должностными обязанностями сотрудниками Фонда;
- контроль соблюдения служебной тайны в отношении полученной информации, контроль порядка работы с документами для служебного использования;
- применение превентивных мер по недопущению злоупотребления должностными лицами Фонда и подрядными организациями при выполнении работ;
- своевременное информирование директора Фонда о негативных действиях и событиях, влияющих на деятельность Регионального оператора, в том числе при недостаточности у службы внутреннего контроля доказательств для установления фактов таких нарушений.

Контрольные мероприятия, проведенные контролирующими органами в отношении НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Чувашской Республики», их результаты:

В 2021 году проведены проверки:

- Прокуратурой Чувашской Республики.

Срок проведения проверки: с 20.08.2021 по 08.09.2021

Проверяемый период: 2019-2020 годы, истекший период 2021 года.

- Управлением Федерального казначейства по Чувашской Республике.

Срок проведения проверки: с 23.08.2021 по 15.10.2021.

Проверяемый период: 2019-2020 годы.

Следует отметить, что выявленные нарушения устранены в полном объеме в установленные сроки. Приняты меры к недопущению возможности в дальнейшем подобных нарушений.

Генеральный директор



С.П.Баранова

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«БИЗНЕСАУДИТ»**

Телефон (факс), E-mail: 8(8352) 64-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
некоммерческой организации «Республиканский фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов»  
за 2021 год**

г. Чебоксары  
2022

A321-49/300622

**Аудиторское независимого заключение**

**Попечительскому совету некоммерческой организации «Республиканский фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов»**

**Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО «Фонд капремонта» (ОГРН 1132100000889), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год и приложений к ним, в том числе отчета о финансовых результатах за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НО «Фонд капремонта» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения с оговоркой**

1. Мы получили аудиторские доказательства того, что показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. занижен на общую сумму 180 048 тыс. руб. в связи с тем, что:

а) в бухгалтерском балансе свернуто отражена дебиторская и кредиторская задолженности по контрагентам и договорам, соответственно занижена строка 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. на сумму 59 423 тыс. руб.;

б) не отражены в бухгалтерском учете и отчетности факты хозяйственной жизни по изменению способов формирования фонда капитального ремонта, что привело к завышению строки 1520 «Кредиторская задолженность», строк 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» на сумму 12 207 тыс. руб. и 5 408 тыс. руб. соответственно. В результате этого в отчете о целевом использовании средств за 2021 год занижены строки 6220 «Целевые взносы», 6200 «Всего поступило средств», 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 12 207 тыс. руб.; занижены строки 6313 «Иные мероприятия», 6300 «Всего использовано средств», завышена строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 6 799 тыс. руб.

в) выявлены расхождения в отношении суммы задолженности, отраженной в разных программных продуктах, что привело к занижению строк бухгалтерского баланса 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» на сумму 127 424 тыс. руб. В связи с расхождением информации о начислении взносов занижены строки 6220 «Целевые взносы», 6200 «Всего поступило средств», 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» отчета о целевом использовании средств за 2021 год на сумму 39 458 тыс. руб.;

2. В связи с несвоевременным отражением фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2021 г. завышена строка 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 1 024 тыс. руб., занижена строка 1520 «Кредиторская задолженность» и завышена строка 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» бухгалтерского баланса на сумму 43 173 тыс. руб. и 44 197 тыс. руб. соответственно.

В результате этих обстоятельств в отчете о целевом использовании средств за 2021 год занижены строки 6313 «Иные мероприятия», 6300 «Всего использовано средств», превышена строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 44 197 тыс. руб.

3. В ходе проверки мы не получили достаточных аудиторских доказательств в отношении существования дебиторской и кредиторской задолженности и остатка целевых средств в бухгалтерском учете. В связи с этим, превышены строка 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса в сумме 9 563 тыс. руб., строка 1520 «Кредиторская задолженность» на сумму 8 890 тыс. руб. Соответственно, превышены строки 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» бухгалтерского баланса на сумму 673 тыс. руб.

4. Мы не получили достаточных аудиторских доказательств в отношении того, что сумма резерва под сомнительную задолженность и соответствующее раскрытие информации является обоснованными. Следовательно, мы не смогли определить, требуется ли внесение корректировок в показатели бухгалтерской отчетности, в том числе по строкам 1230 «Дебиторская задолженность» и 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 года и по соответствующим строкам Отчета о целевом использовании средств за 2021 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения с оговоркой.

#### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет некоммерческой организации за 2021 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет некоммерческой организации, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если при ознакомлении с Годовым отчетом некоммерческой организации за 2021 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны это довести до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

#### **Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Попечительский совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

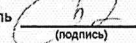
**Отчет о финансовых результатах**  
за 12 месяцев 20 21 г.

|  |                |         |
|--|----------------|---------|
| Форма по ОКУД  | Коды           |         |
| Дата (число, месяц, год)   | 0710002        |         |
| Организация "Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"                        | 29             | 03 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | 24324859       |         |
| Вид экономической деятельности   | ИНН 2130999958 |         |
| Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | ОКВЭД 2 64.99  |         |
| Организационно-правовая форма/форма собственности "Собственность субъектов Российской Федерации"                                 | 70400          | 13      |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ 384    |         |

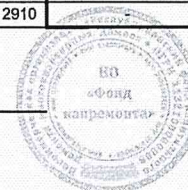
| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2021г. | За 2020г.  |
|------------------------|---|------|-----------|------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | -         | -          |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( - )     | ( - )      |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -         | -          |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )     | ( - )      |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )     | ( - )      |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -         | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -         | -          |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 146       | 144        |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )     | ( - )      |
| 3.8                    | Прочие доходы                           | 2340 | 5 620     | 10 309     |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 3 315 ) | ( 10 338 ) |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 451     | 115        |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | -         | -          |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )     | ( - )      |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -         | -          |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -         | ( 309 )    |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2 451     | ( 194 )    |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 2021г. | За 2020г. |
|------------------------|--|------|-----------|-----------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -         | -         |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -         | -         |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> |      | -         | -         |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | 2 451     | ( 194 )   |
|                        | Справочно  |      |           |           |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -         | -         |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -         | -         |

Руководитель  С.П. Баранова  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 22 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели отдельных доходов и расходов могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
Яичникова Валентина Георгиевна  
(ОРНЗ 22006109081)

Директор ООО «Бизнесаудит»  
Серебрякова Татьяна Юрьевна  
(ОРНЗ 22006107472)

«30» июня 2022 года

**Сведения об аудируемом лице:**

Полное наименование: Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  
Сокращенное наименование: НО «Фонд капремонта»  
ОГРН 1132100000889  
Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, дом 42 «А»

**Сведения об аудиторе:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»  
Место нахождения: 428020, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, оф.703  
ОГРН 1022101135176, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006055102

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 03.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 21 г.

|  |   |            |    |
|--|---|------------|----|
| Форма по ОКУД  |   | Коды       |    |
| Дата (число, месяц, год)   |   | 0710001    |    |
| Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального  |   | 29 03 2022 |    |
| Организационно-правовая форма/форма собственности  | по ОКПО                                     | 2432859    |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН   | 2130999958 |    |
| Вид экономической деятельности   | по ОКВЭД 2                                  | 64.99      |    |
| Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки |   |            |    |
| Организационно-правовая форма/форма собственности  | Собственность субъекта Российской Федерации | 70400      | 13 |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ                                     | 384        |    |
| Местонахождение (адрес) 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.42А  |   |            |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря         | На 31 декабря         | На 31 декабря         |
|------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                        |  |      | 20 21 г. <sup>3</sup> | 20 20 г. <sup>4</sup> | 20 19 г. <sup>5</sup> |
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
| 3.2                    | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | 1 500                 | -                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 3.2                    | Основные средства  | 1150 | 2 968                 | 2 104                 | 1 548                 |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
| 3.2                    | Итого по разделу I   | 1100 | 2 968                 | 3 604                 | 1 548                 |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| 3.4                    | Заласы   | 1210 | 1 483                 | 258                   | -                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 3.5                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 745 425               | 786 029               | 789 867               |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 745 375               | 715 642               | 1 105 610             |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 1 492 283             | 1 501 929             | 1 895 477             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>1 495 251</b>      | <b>1 505 533</b>      | <b>1 897 025</b>      |

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код         | На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>  |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | Паевой фонд  | 1310        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | Целевой капитал  | 1320        | -                                   | -                                   | -                                   |
| 3.7                    | Целевые средства   | 1350        | 1 116 008                           | 1 247 868                           | 1 726 094                           |
|                        | неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой деятельности   | 1351        | 1 114 284                           | 1 248 595                           | 1 728 129                           |
|                        | чистая прибыль(убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенное на финансовое обеспечение уставной деятельности | 1352        | 1724                                | (727)                               | (2 035)                             |
| 3.3                    | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества   | 1360        | 2 104                               | 2 104                               | 1 548                               |
|                        | Резервный и иные целевые фонды   | 1370        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>1 118 112</b>                    | <b>1 249 972</b>                    | <b>1 727 642</b>                    |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | Отложенные налоговые обязательства   | 1420        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                   | -                                   | -                                   |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                            | <b>-</b>                            |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |             |                                     |                                     |                                     |
| 3.11                   | Заемные средства   | 1510        | 7 002                               | 7 766                               | 16 894                              |
| 3.6                    | Кредиторская задолженность   | 1520        | 363 654                             | 242 093                             | 146 801                             |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                   | -                                   | -                                   |
| 3.9                    | Оценочные обязательства  | 1540        | 6 483                               | 5 702                               | -                                   |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                   | -                                   | 3 688                               |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>377 139</b>                      | <b>255 561</b>                      | <b>169 383</b>                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>1 495 251</b>                    | <b>1 505 533</b>                    | <b>1 897 025</b>                    |

Руководитель  Баранова С.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 0417-ПК от 8 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности неустойчив для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 2.1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Форма  
отчета о целевом использовании средств

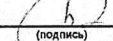
**Отчет о целевом использовании средств**  
за 12 месяцев 20 21 г.

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Предоставление прочих финансовых услуг,  
кроме услуг по страхованию и пенсионному  
обеспечению, не включенных в другие  
группировки по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Собственность субъектов  
Российской Федерации по ОКOPФ/OKFC  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 29         | 03 | 2022 |
| 0710003    |    |      |
| 2130999958 |    |      |
| 64.99      |    |      |
| 70400      | 13 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код         | За 2021 год          | За 2020 год          |
|------------------------|---|-------------|----------------------|----------------------|
|                        | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100        | 1 247 868            | 1 726 094            |
|                        | Поступило средств   |             |                      |                      |
|                        | Вступительные взносы  | 6210        | -                    | -                    |
|                        | Членские взносы   | 6215        | -                    | -                    |
|                        | Целевые взносы  | 6220        | 1 009 159            | 971 974              |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230        | -                    | -                    |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240        | (194)                | (727)                |
|                        | Прочие  | 6250        | -                    | 37                   |
|                        | <b>Всего поступило средств</b>  | <b>6200</b> | <b>1 008 965</b>     | <b>971 284</b>       |
|                        | Использовано средств  |             |                      |                      |
|                        | Расходы на целевые мероприятия  | 6310        | ( 1 105 794 )        | ( 1 412 742 )        |
|                        | в том числе:  |             |                      |                      |
|                        | социальная и благотворительная помощь   | 6311        | ( - )                | ( - )                |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | ( - )                | ( - )                |
|                        | иные мероприятия  | 6313        | ( 1 105 794 )        | ( 1 412 742 )        |
| 2.2.2                  | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320        | ( 33 785 )           | ( 33 153 )           |
|                        | в том числе:  |             |                      |                      |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | ( 17 283 )           | ( 16 520 )           |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322        | ( - )                | ( - )                |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | ( - )                | ( - )                |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | ( 1 147 )            | ( 1 231 )            |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325        | ( 363 )              | ( 117 )              |
|                        | прочие  | 6326        | ( 14 992 )           | ( 15 285 )           |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | ( 864 )              | ( 556 )              |
|                        | Прочие  | 6350        | ( 382 )              | ( 3 059 )            |
|                        | <b>Всего использовано средств</b>   | <b>6300</b> | <b>( 1 140 825 )</b> | <b>( 1 449 510 )</b> |
|                        | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400        | 1 116 008            | 1 247 868            |

Руководитель  С.П.Баранова

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
 3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснения**  
**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**  
**некоммерческой организации**  
**«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

**1. Основные сведения об организации.**

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) является региональным оператором по формированию фондов капитального ремонта и по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики, учрежденная юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные и иные общественно полезные цели, создана в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.05.2013.№173.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Состав Попечительского совета на 2021 год утвержден Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики №97 от 13.02.2021

Данилов П.В. – заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Попечительского совета)

Ионочкин И.О. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (заместитель председателя Попечительского совета)

Васильева Н. В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (секретарь Попечительского совета)

Иванов П. В. – заместитель министра финансов Чувашской Республики.

Кузьмина Е. Г. – заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики – начальник Управления по проектной деятельности и

государственным программам Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Егоров Э.Н. – член Общественной палаты Чувашской Республики, председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства (по согласованию).

Моляков И.Ю. – председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию (по согласованию).

Состав правления Фонда на 2021 год утверждается постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №99-р от 06.02.2019 г. :

Алексеев В. Г. – исполнительный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Правления, по согласованию);

Иванов А. И. – директор автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Иванов Ю. П. – директор бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Коротков С. Б. – заместитель директора по техническим вопросам казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Мурыгин А. В. – депутат Государственного Совета Чувашской Республики (по согласованию).

Генеральный директор – Долгов Вячеслав Владимирович, назначен на должность распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.05.2019 г. №382-р, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 13.05.2019 г. № 04-05/18.

Юридический и фактический адрес Фонда: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 «А».

Дата государственной регистрации: 29 октября 2013 года.

ОГРН:1132100000889 ; ИНН:213099958; КПП:21300101

Зарегистрировано в ИФНС по г. Чебоксары 29.10.2013 г. свидетельство 21 №002365614.

Основной вид деятельности: (ОКВЭД) – 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.



**Взносы собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.**

По состоянию на 31.12.2021 год в Фонде открыты 157 специальных счетов ( на 31.12.2020 -173 шт.), для формирования фонда капитального ремонта, где владельцем счета является региональный оператор. Остаток денежных средств на специальных счетах составляет 313 126,2 тыс.руб. (на 31.12.2020г. -316 926,5 тыс. руб.).

За 2021 год начислено взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор 81 135,6 тыс.руб. ( за 2020 год - 83 009,4 тыс. руб.), оплачено 74 570,1 тыс.руб.( за 2020 год - 74 896,1 тыс. руб.), начислены проценты на снижаемый остаток по специальным счетам в размере 5 306,4 тыс.руб. ( 2020 год -5 673,1 руб.). Проведено капитального ремонта на сумму 49 907,1 тыс.руб. (2020 год - 39 086,5 тыс. руб.).

**2.2.2 Пояснения по хозяйственной деятельности (субсидии на обеспечение деятельности Фонда).**

В 2021 году Фонду, в рамках соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.01.2021 г. №16/08-1 были представлены субсидии из республиканского бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 34 396,1 тыс.руб. (2020 год - 33 547,8 тыс. руб.).

НО «Фонд капремонта» не получает экономическую выгоду от своей уставной некоммерческой деятельности. Субсидии на содержание фонда признаются целевым финансированием, их использование на текущие расходы регионального оператора в рамках некоммерческой деятельности уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на отдельном субсчете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности к счету 20 «Основное производство».

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 33 785 тыс.руб. (2020 год - 33 153 тыс. руб.), в том числе:

| Наименование статей затрат  | Сумма расходов  |
|---|-----------------|
| Оплата труда с начислениями на выплаты по оплате труда (строка 6321 отчета о целевом использовании) | 17 283тыс. руб. |
| Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества                                   | 1 147 тыс. руб. |

|   |                  |
|---|------------------|
| Ремонт основных средств и прочего имущества | 363 тыс. руб.    |
| Прочие расходы                              | 14 992 тыс. руб. |

На 01.01.2021 год остаток денежных средств (субсидий на осуществление хозяйственной деятельности) на расчетном счете Фонда в сумме – 2 381,6 тыс.руб. ( на 31.12.2020 год -394,3 тыс. руб.)

По принятой учетной политике НО «Фонд капремонта», затраты, произведенные за счет бюджетных средств, отражаются на бухгалтерском счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности», которые в конце года списываются на счет 86.

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности регионального оператора не формируется. Перерасход, экономия целевого финансирования на содержание регионального оператора за отчетный год учитываются при определении размера целевого финансирования на следующий год.

**2.2.3 Дополнительные (внебюджетные) поступления.**

НО «Фонд капремонта» с 2017 года применяет специальный режим налогообложения «УСН с объектом налогообложения – Доходы, ставка налога 6%».

Сумма начисленного налог по УСН за 2021 год составляет 168,6 тыс. рублей, исчисленная из:

- 1) Неустойки, штрафы по договорам выполнения капитального ремонта – 4 737,6 тыс. рублей;
- 2) Возмещенная госпошлина 12,4 тыс. рублей;
- 3) Возмещ. судеб. издержки (представительские расходы) по договору с ООО «ЦВД», акты взаимозачета – 721,4 тыс. рублей;
- 4) Проценты на неснижаемый остаток по расчетным счетам – 146,2 тыс. рублей;
- 5) Прочие доходы -2,4 тыс.руб.

На 01.01.2021 года остаток денежных средств на расчетном счете по источнику финансирования «Внебюджетные поступления» составляет 9064,8 тыс.руб. (на 31.12.2020-6090,3 тыс. руб.).

**3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности.**

**3.1 Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также иных действующих

Списочная численность работников на конец года составила 33 человека (2020 год – 34 человека).

Состав фонда:

Административно-управленческий персонал;

Сектор внутреннего контроля и управления рисками;

Финансово-экономический отдел;

Производственно – технический отдел;

Юридический отдел;

Абонентский отдел;

Сектор хозяйственного обслуживания.

## 2. Деятельность НО «Фонд капремонта»

Руководством было проанализировано влияние пандемии на финансовые показатели Фонда в результате которого пришли к выводам о том, что критического влияния пандемии на ключевые бухгалтерские оценки в бухгалтерской отчетности не произошло, а так же отсутствуют предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### 2.1 Фонд осуществляет следующие функции:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также ведение учета поступивших средств;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме открытия на свое имя такого счета;

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов

капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5. Взаимодействие с органами государственной власти и исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, управляющими организациями в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений у которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

### 2.2 Результаты деятельности.

#### 2.2.1 Средства, формирующие фонды капитального ремонта

##### многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора.

В 2021 году основными источниками поступлений денежных средств в НО «Фонд капремонта» являлись:

- 1) Денежные средства собственников помещений многоквартирных домов, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- 2) Субсидии, выделенные Министром Чувашии, в рамках исполнения Соглашения от 28.01.2021 года №16/08-1 о предоставлении из республиканского бюджета Чувашской Республики субсидий на обеспечение деятельности фонда;
- 3) Софинансирование с бюджетов разных уровней;
- 4) Дополнительные (внебюджетные) поступления;

Поступления от юридических и физических лиц на формирование фондов капитального ремонта за счет минимальных взносов, а также взносов сверх минимального размера, подлежащего использованию в интересах собственников в соответствии с нормами ЖК РФ, согласно п. 3 ПБУ 9/99 доходами не признаются. Эти средства подлежат учету как целевые поступления, увеличивающие размер обязательств перед собственниками на средства фонда капитального ремонта. За 2021 год на счет регионального оператора поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников в сумме 824 740 тыс. руб., переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта с котлового счета 104 042,6 тыс.руб. (2020г. - 136 936,1 тыс. руб.) На оплату по капитальному ремонту в отчетном периоде использовано 825 399 тыс.руб. (2020г. - 1 092 514,3 тыс. руб.).

Информация о движении средств фонда капитального ремонта учитывается на счете 86 «Целевое финансирование». Сумма накопленных средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора на конец отчетного периода составила 727 349 тыс.руб. ( на 31.12.2020г. - 873 123 тыс. руб.)

нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом Фонда от 14.12.2020 №70.

### 3.2 Основные средства и нематериальные активы Фонда.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 №26 (с изм. и доп.)

В составе основных фондов отражено имущество сроком службы более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.

Учет основных средств ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств (по форме «ОС-6 Инвентарная карточка учета основных средств» утвержденная постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).

|                         | Транспорт | Прочие основные средства (офисное оборудование) | Итого |
|-------------------------|-----------|---|-------|
| Стоимость на 31.12.2021 | 483       | 864   | 2 968 |
| поступление             |           | 864   | 556   |
| выбытие                 |           |   |       |
| Стоимость на 31.12.2020 | 483       | 1621  | 2 104 |
| поступление             |           | 556   | 556   |
| выбытие                 |           |   |       |
| Стоимость на 31.12.2019 | 483       | 1065  | 1 548 |

По объектам основных средств приобретенным для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, рассчитанного линейным способом в соответствии с порядком изложенным в п. 19 ПБУ 6/01.

За 2021 год приобретены основные средства на сумму 863,6 тыс.руб. (2020 год - 555,8 тыс. руб.), сумма износа основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных

средств» по состоянию на 31.12.2021 год составляет в сумме 1353,2 тыс.руб. ( по состоянию на 31.12.2020 – 973,9 тыс. руб.).

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии. За 2021 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в сумме 379,3 тыс.руб. ( за 2020 год - 277,34 тыс. руб.).

В 2021 году Фондом в собственность приобретена компьютерная техника (МФУ, ноутбуки, ИБП, системные блоки) в соответствии с проведенным аукционом.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утв. Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

Нематериальные активы (НМА) принимаются к учету в оценке фактических расходов на приобретение НМА, а также затрат по их доведению до состояния в котором они пригодны к использованию;

Переоценка НМА в 2021 году не проводилась.

В бухгалтерском балансе НМА отражены по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется (ПБУ 14/2007).

Наличие и движение по видам нематериальных активов (тыс. руб.):

| Наименование показателя | Первоначальная стоимость на начало периода | Амортизация на начало периода | Поступила | Выбыло | Амортизация за период | Первоначальная стоимость на конец периода | Амортизация на конец периода |
|-------------------------|--|-------------------------------|-----------|--------|-----------------------|---|------------------------------|
| НМА (АИС «Omni-US»)     | 1500                                       | -                             | -         | 1500   | -                     | -   | -                            |

### 3.3 Добавочный капитал (фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества).

По строке 1360 бухгалтерского баланса отражена стоимость недвижимого и особо ценного движимого имущества. В течение 2021 года добавочный капитал не изменился (2020 год – на 555,8 тыс. руб.) за счет приобретения основных средств за счет субсидий на обеспечение хозяйственной деятельности.

На конец отчетного периода Размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет 2104,0 тыс. руб. (код строки 1360 ББ).

### 3.4 Материально-производственные запасы.

В течение года были закуплены материальные запасы стоимостью ниже 40 000,0 рублей за единицу на сумму 1 839,5 тыс.руб. (2020 год - 804,7 тыс. руб.).

Списание материальных запасов осуществляется по фактической стоимости каждой единицы. В целях учета наличия списанных материалов используются за балансовые счета 014 «Материальные ценности», МЦ02 «Спецодежда и эксплуатации», МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». На конец отчетного периода стоимость материально-производственных запасов на забалансовых счетах составляет 3 052,3 тыс.руб. ( по состоянию на 31.12.2020 год – 2 649,1 тыс. руб.).

(тыс.руб.)

| Наименование показателя  | Период    | На начало года |   | Изменения за период   |               |                               |                               |  | На конец периода |   |
|--|-----------|----------------|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------------|---|
|  |           | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло        |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между группами (видами) | себестоимость    | величина резерва под снижение стоимости |
|  |           |                |   |                       | себестоимость | резерв под снижение стоимости |                               |  |                  |   |
| Запасы-всего   | за 2021г. | 257            | -                                       | 1 840                 | (614)         | -                             | -                             | ×                                      | 1 483            | -                                       |
|  | за 2020г. | -              | -                                       | 805                   | (547)         | -                             | -                             | ×                                      | 257              | -                                       |
| В том числе:<br>Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 2021г. | 257            | -                                       | 1 840                 | (614)         | -                             | -                             | ×                                      | 1 483            | -                                       |
|  | за 2020г. | -              | -                                       | 805                   | (547)         | -                             | -                             | ×                                      | 257              | -                                       |

### 3.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 745 425 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 17 504,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 23 749,7 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 455,6 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 3,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 53 987,8 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 667 228,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 786 029 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 3 127,1 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 5 800,9 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 9 012,8 тыс. руб.

- по счету 62 в сумме 58,6 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;

-по счету 68 в сумме 18,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 6,0 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 52 280,9 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 804 722,1 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

-по счету 63 в сумме 80 701 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;

-по счету 76.02 в сумме 636,0 тыс. руб. – не проведенная сумма по решению Арбитражного суда по отношению к ООО «ЦВД»;

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 789 867 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за чет средств собственников со счета регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 13 670,5 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности собственников в сумме 12837,0 тыс. руб. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 18,50 тыс. рублей;

-по счету 62 в сумме 53,1 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;

-по счету 68 в сумме 13,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

- по счету 69 в сумме 3,4 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

- по счету 76.05 в сумме 59 680,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- по счету 76.06 в сумме 797 125,3 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

- по счету 63 в сумме 80 679 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;

### 3.6 Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 363 654 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 336 759,9 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 69 в сумме 24,2 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

- по счету 76.08 в сумме 2 642,7 тыс.рублей в размере расчетов по внешним спецсчетам;

-по счету 76.09 в сумме 2 461,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.15 в сумме 12 866,1 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 242 093 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 200 429,1 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 68 в сумме 191,6 тыс. руб.;

- по счету 69 в сумме 29,1 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

-по счету 76.09 в сумме 22 434,6 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.15 в сумме 10 108,2 тыс. руб. суммы невыясненных платежей, по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 148 801 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 в сумме 124 161,6 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 68 в сумме 73,2 тыс. руб.;

- по счету 69 в сумме 29,3 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

- по счету 76.06 в сумме 819 тыс. руб. переплата собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- по счету 76.07 в сумме 3 163,2 тыс. руб. переплата собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

- по счету 76.09 в сумме 1 594,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.10 в сумме 10 060,6 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторным и аварийным многоквартирным домам.

### 3.7 Целевое финансирование.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1350 бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой деятельности в сумме 1 116 008 тыс. рублей, наибольшую долю составляют средства фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1350 бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой деятельности в сумме 1 247 868 тыс. руб., наибольшую долю составляют средства фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2019 отражены целевые средства в сумме 1 726 094 тыс. руб..

### 3.8 Прочие доходы.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 5 620 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

4 737,6 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 2500,9 тыс.руб., ООО СК Приоритет – 301,5 тыс.руб., ООО Калита – 264,0 тыс.руб., АО Полимермонтаж – 223,9 тыс.руб., ООО «Стройэнергосервис» - 215,8 тыс.руб., ООО Стройсантех – 171,6 тыс.руб..

- 12,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 721,4 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-146,2 тыс.руб.- сумма процентов на неснижаемый остаток;

-2,4 тыс.руб.- прочие.

По состоянию на 31.12.2020 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 10 309 тыс. рублей отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

-2 695,1 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 860,2 тыс.руб., ООО «Стройцентр» - 337,1 тыс.руб., ООО Калита – 243,7 тыс.руб., ООО «ВолгаРемСтрой» - 210,4 тыс.руб., ООО Евро Технологии – 135,8 тыс.руб., ООО Нерон – 106,4 тыс.руб. АО «Чувашская энергосбытовая компания» - 102,1 тыс.руб.;

- 176,9 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 7 106,3 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими.

### 3.9 Прочие обязательства.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 6483 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

По состоянию на 31.12.2020 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 5702 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

Источниками формирования стабилизационного фонда являются:

- неустойки по договорам подряда по выполнению капитального ремонта МКД, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;

### 3.10 Оценочные обязательства.

Согласно ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», п. 70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» на основании реестра исполнительных документов (судебных приказов, исполнительных листов) на взыскание дебиторской задолженности, оформляющейся юридическим отделом Фонда, создается резерв по сомнительным долгам. На основании письма Минфина России от 13.06.2018 г. №07-01-09/40416 сумма резерва по сомнительным долгам относится в дебет счета 86 «Целевое финансирование». На 31.12.2021 года резерв по сомнительным долгам составил 80 381,7 тыс. руб. (на 31.12.2020г.- 80 701,5 тыс.руб.).

Исходя из п.2 ПБУ 10/99, региональный оператор не формирует оценочные обязательства по некоммерческой деятельности за счет расходов по обычным видам деятельности или увеличения прочих расходов и обязан их создавать только в рамках коммерческой деятельности. Резерв на оплату отпусков в 2021 году не создавался в связи с тем, что данный резерв не предусмотрен в смете доходов и расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2021 год.

### 3.11 Информация по займам.

На 31.12.2021 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2020 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 766,0 тыс. руб..

На 31.12.2019 года по строкам 1510, 1410 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 16 894,0 тыс. руб.

| Группа (вид займа) | Период  | На начало отчетного периода, тыс. руб. | Поступление за отчетный период, тыс. руб. | Погашение за отчетный период, тыс. руб. | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Срок погашения |
|--------------------|---------|--|---|---|---------------------------------------|----------------|
| ООО «ЦВД»          | 2020 г. | 16 894,4                               | 92,8                                      | 9 221,0                                 | 7 766,2                               | бессрочный     |
| ООО «ЦВД»          | 2021 г. | 7 766,2                                | 0,0                                       | 764,5                                   | 7 001,7                               | бессрочный     |

### 3.12 Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде.

Аналитический учет начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, задолженность по их оплате, а также уплаченных пеней ведется в программе АИС «Omni-US» (в разрез каждого лицевого счета, мкд, района, города).

В программе «1С:Предприятие» расчеты с собственниками МКД ведутся обобщенно. Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде отсутствует.

### 3.13 Информация о связанных сторонах.

Связанные стороны отсутствуют. Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паяв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные

долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Фонда в отчетном году не начислялись и не выплачивались.

Выплаты членам надзорного органа Фонда и членам коллегиального органа Фонда не осуществлялись.

### 4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

### 5. Раскрытие по прекращаемой деятельности.

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

### 6. Оценка непрерывности деятельности.

Фонд намеревается продолжать финансово-хозяйственную деятельность в течение последующих 12-ти месяцев, следующих за отчетной датой.

### 7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

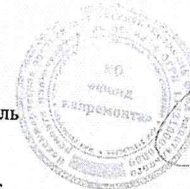
В Фонде отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного периода.

### 8. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Руководитель

29.03.2022 г.



С.П.Баранова





| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код         | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|---|-------------|--|--|--|
|                        | <b>ПАССИВ</b>   |             |  |  |  |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>   |             |  |  |  |
|                        | Паевой фонд   | 1310        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Целевой капитал   | 1320        | -                                      | -                                      | -                                      |
| 3.7                    | Целевые средства  | 1350        | 1 116 008                              | 1 247 868                              | 1 726 094                              |
|                        | неиспользованные целевые средства,<br>предназначенные для обеспечения целей<br>некоммерческой деятельности  | 1351        | 1 114 284                              | 1 248 595                              | 1 728 129                              |
|                        | чистая прибыль(убыток) от<br>предпринимательской деятельности<br>некоммерческой организации,предназначенное<br>на финансовое обеспечение уставной<br>деятельности | 1352        | 1724                                   | (727)                                  | (2 035)                                |
| 3.3                    | Фонд недвижимого и особо ценного движимого<br>имущества   | 1360        | 2 104                                  | 2 104                                  | 1 548                                  |
|                        | Резервный и иные целевые фонды  | 1370        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>   | <b>1300</b> | <b>1 118 112</b>                       | <b>1 249 972</b>                       | <b>1 727 642</b>                       |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |  |  |  |
|                        | Заемные средства  | 1410        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства  | 1420        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства   | 1430        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства  | 1450        | -                                      | -                                      | -                                      |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>  | <b>1400</b> | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |  |  |  |
| 3.11                   | Заемные средства  | 1510        | 7 002                                  | 7 766                                  | 16 894                                 |
| 3.6                    | Кредиторская задолженность  | 1520        | 363 654                                | 242 093                                | 148 801                                |
|                        | Доходы будущих периодов   | 1530        | -                                      | -                                      | -                                      |
| 3.9                    | Оценочные обязательства   | 1540        | 6 483                                  | 5 702                                  | -                                      |
|                        | Прочие обязательства  | 1550        | -                                      | -                                      | 3 688                                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>   | <b>1500</b> | <b>377 139</b>                         | <b>255 561</b>                         | <b>169 383</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1700</b> | <b>1 495 251</b>                       | <b>1 505 533</b>                       | <b>1 897 025</b>                       |

Руководитель

(подпись)

Баранова С.П.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

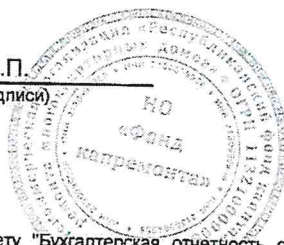
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Приложение № 2.1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

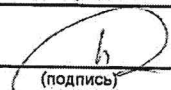
Форма  
отчета о целевом использовании средств

Отчет о целевом использовании средств  
за 12 месяцев 20 21 г.

|  |            |    |      |
|--|------------|----|------|
| Форма по ОКУД  | Коды       |    |      |
| Дата (год, месяц, число)   | 0710003    |    |      |
|  | 29         | 03 | 2022 |
| Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального<br>ремонта многоквартирных домов" по ОКПО  | 0710003    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО  | 2130999958 |    |      |
| Предоставление прочих финансовых услуг,<br>кроме услуг по страхованию и пенсионному<br>обеспечению, не включенных в другие<br>группировки по ОКВЭД 2 | 64.99      |    |      |
| Вид экономической деятельности группировки   |            |    |      |
| Организационно-правовая форма/форма собственности<br>Собственность субъектов<br>Российской Федерации по ОКФС   | 70400      | 13 |      |
| Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ   | 384        |    |      |

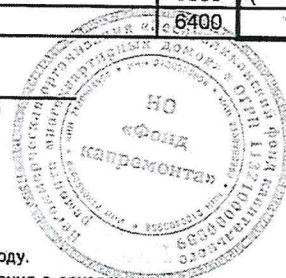
| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя  | Код  | За 2021 год   | За 2020 год   |
|------------------------|--|------|---------------|---------------|
|                        | Остаток средств на начало отчетного года   | 6100 | 1 247 868     | 1 726 094     |
|                        | Поступило средств  |      |               |               |
|                        | Вступительные взносы   | 6210 | -             | -             |
|                        | Членские взносы  | 6215 | -             | -             |
|                        | Целевые взносы   | 6220 | 1 009 159     | 971 974       |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования  | 6230 | -             | -             |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности организации   | 6240 | (194)         | (727)         |
|                        | Прочие   | 6250 | -             | 37            |
|                        | Всего поступило средств  | 6200 | 1 008 965     | 971 284       |
|                        | Использовано средств   |      |               |               |
|                        | Расходы на целевые мероприятия   | 6310 | ( 1 105 794 ) | ( 1 412 742 ) |
|                        | в том числе:   |      |               |               |
|                        | социальная и благотворительная помощь  | 6311 | ( - )         | ( - )         |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.  | 6312 | ( - )         | ( - )         |
|                        | иные мероприятия   | 6313 | ( 1 105 794 ) | ( 1 412 742 ) |
| 2.2.2                  | Расходы на содержание аппарата управления  | 6320 | ( 33 785 )    | ( 33 153 )    |
|                        | в том числе:   |      |               |               |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                      | 6321 | ( 17 283 )    | ( 16 520 )    |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда  | 6322 | ( - )         | ( - )         |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки  | 6323 | ( - )         | ( - )         |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта<br>и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | ( 1 147 )     | ( 1 231 )     |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества  | 6325 | ( 363 )       | ( 117 )       |
|                        | прочие   | 6326 | ( 14 992 )    | ( 15 285 )    |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                   | 6330 | ( 864 )       | ( 556 )       |
|                        | Прочие   | 6350 | ( 382 )       | ( 3 059 )     |
|                        | Всего использовано средств   | 6300 | ( 1 140 825 ) | ( 1 449 510 ) |
|                        | Остаток средств на конец отчетного года  | 6400 | 1 116 008     | 1 247 868     |

Руководитель

  
(подпись)

С.П.Баранова  
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 22 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснения**  
**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год**  
**некоммерческой организации**  
**«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

**1. Основные сведения об организации.**

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) является региональным оператором по формированию фондов капитального ремонта и по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики, учрежденная юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные и иные общественно полезные цели, создана в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.05.2013.№173.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Состав Попечительского совета на 2021 год утвержден Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики №97 от 13.02.2021

Данилов П.В. – заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Попечительского совета)

Ионочкин И.О. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (заместитель председателя Попечительского совета)

Васильева Н. В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (секретарь Попечительского совета)

Иванов П. В. – заместитель министра финансов Чувашской Республики.

Кузьмина Е. Г. – заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики – начальник Управления по проектной деятельности и

государственным программам Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Егоров Э.Н. – член Общественной палаты Чувашской Республики, председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства (по согласованию).

Моляков И.Ю. – председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию (по согласованию).

Состав правления Фонда на 2021 год утверждается постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №99-р от 06.02.2019 г. :

Алексеев В. Г. – исполнительный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Правления, по согласованию);

Иванов А. И. – директор автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Иванов Ю. П. – директор бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Коротков С. Б. – заместитель директора по техническим вопросам казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Мурыгин А. В. – депутат Государственного Совета Чувашской Республики (по согласованию).

Генеральный директор – Долгов Вячеслав Владимирович, назначен на должность распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.05.2019 г. №382-р, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 13.05.2019 г. № 04-05/18.

Юридический и фактический адрес Фонда: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 «А».

Дата государственной регистрации: 29 октября 2013 года.

ОГРН:1132100000889 ; ИНН:2130999958; КПП:213001001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Чебоксары 29.10.2013 г. свидетельство 21 №002365614.

Основной вид деятельности: (ОКВЭД) – 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Списочная численность работников на конец года составила 33 человека (2020 год – 34 человека).

Состав фонда:

Административно-управленческий персонал;

Сектор внутреннего контроля и управления рисками;

Финансово-экономический отдел;

Производственно – технический отдел;

Юридический отдел;

Абонентский отдел;

Сектор хозяйственного обслуживания.

## **2. Деятельность НО «Фонд капремонта»**

Руководством было проанализировано влияние пандемии на финансовые показатели Фонда в результате которого пришли к выводам о том, что критического влияния пандемии на ключевые бухгалтерские оценки в бухгалтерской отчетности не произошло, а так же отсутствуют предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### **2.1 Фонд осуществляет следующие функции:**

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также ведение учета поступивших средств;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме открытия на свое имя такого счета;

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов

капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5. Взаимодействие с органами государственной власти и исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, управляющими организациями в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений у которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

## **2.2 Результаты деятельности.**

### **2.2.1 Средства, формирующие фонды капитального ремонта**

#### **многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора.**

В 2021 году основными источниками поступлений денежных средств в НО «Фонд капремонта» являлись:

- 1) Денежные средства собственников помещений многоквартирных домов, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- 2) Субсидии, выделенные Минстроем Чувашии, в рамках исполнения Соглашения от 28.01.2021 года №16/08-1 о предоставлении из республиканского бюджета Чувашской Республики субсидий на обеспечение деятельности фонда;
- 3) Софинансирование с бюджетов разных уровней;
- 4) Дополнительные (внебюджетные) поступления;

Поступления от юридических и физических лиц на формирование фондов капитального ремонта за счет минимальных взносов, а также взносов сверх минимального размера, подлежащего использованию в интересах собственников в соответствии с нормами ЖК РФ, согласно п. 3 ПБУ 9/99 доходами не признаются. Эти средства подлежат учету как целевые поступления, увеличивающие размер обязательств перед собственниками на средства фонда капитального ремонта. За 2021 год на счет регионального оператора поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников в сумме 824 740 тыс. руб., переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта с котлового счета 104 042,6 тыс.руб. (2020г. - 136 936,1 тыс. руб.) На оплату по капитального ремонту в отчетном периоде использовано 825 399 тыс.руб. (2020г. - 1 092 514,3 тыс. руб.).

Информация о движении средств фонда капитального ремонта учитывается на счете 86 «Целевое финансирование». Сумма накопленных средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора на конец отчетного периода составила 727 349 тыс.руб. ( на 31.12.2020г. - 873 123 тыс. руб.)

**Взносы собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.**

По состоянию на 31.12.2021 год в Фонде открыты 157 специальных счетов ( на 31.12.2020 -173 шт.), для формирования фонда капитального ремонта, где владельцем счета является региональный оператор. Остаток денежных средств на специальных счетах составляет 313 126,2 тыс.руб. (на 31.12.2020г. -316 926,5 тыс. руб.).

За 2021 год начислено взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор 81 135,6 тыс.руб. ( за 2020 год - 83 009,4 тыс. руб.), оплачено 74 570,1 тыс.руб.( за 2020 год - 74 896,1 тыс. руб.), начислены проценты на снижаемый остаток по специальным счетам в размере 5 306,4 тыс.руб. ( 2020 год -5 673,1 руб.). Проведено капитального ремонта на сумму 49 907,1 тыс.руб. (2020 год - 39 086,5 тыс. руб.).

**2.2.2 Пояснения по хозяйственной деятельности (субсидии на обеспечение деятельности Фонда).**

В 2021 году Фонду, в рамках соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.01.2021 г. №16/08-1 были представлены субсидии из республиканского бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 34 396,1 тыс.руб. (2020 год - 33 547,8 тыс. руб.).

НО «Фонд капремонта» не получает экономическую выгоду от своей уставной некоммерческой деятельности. Субсидии на содержание фонда признаются целевым финансированием, их использование на текущие расходы регионального оператора в рамках некоммерческой деятельности уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на отдельном субсчете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности к счету 20 «Основное производство».

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 33 785 тыс.руб. (2020 год - 33 153 тыс. руб.), в том числе:

| Наименование статей затрат  | Сумма расходов  |
|---|-----------------|
| Оплата труда с начислениями на выплаты по оплате труда (строка 6321 отчета о целевом использовании) | 17 283тыс. руб. |
| Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества                                   | 1 147 тыс. руб. |

|   |                  |
|---|------------------|
| Ремонт основных средств и прочего имущества | 363 тыс. руб.    |
| Прочие расходы                              | 14 992 тыс. руб. |

На 01.01.2021 год остаток денежных средств (субсидий на осуществление хозяйственной деятельности) на расчетном счете Фонда в сумме – 2 381,6 тыс.руб. ( на 31.12.2020 год -394,3 тыс. руб.)

По принятой учетной политике НО «Фонд капремонта», затраты, произведенные за счет бюджетных средств, отражаются на бухгалтерском счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности», которые в конце года списываются на счет 86.

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности регионального оператора не формируется. Перерасход, экономия целевого финансирования на содержание регионального оператора за отчетный год учитываются при определении размера целевого финансирования на следующий год.

### **2.2.3 Дополнительные (внебюджетные) поступления.**

НО «Фонд капремонта» с 2017 года применяет специальный режим налогообложения «УСН с объектом налогообложения – Доходы, ставка налога 6%».

Сумма начисленного налог по УСН за 2021 год составляет 168,6 тыс. рублей, исчисленная из:

- 1) Неустойки, штрафы по договорам выполнения капитального ремонта – 4 737,6 тыс. рублей;
- 2) Возмещенная госпошлина 12,4 тыс. рублей;
- 3) Возмещ. судеб. издержки (представительские расходы) по договору с ООО «ЦВД», акты взаимозачета – 721,4 тыс. рублей;
- 4) Проценты на неснижаемый остаток по расчетным счетам – 146,2 тыс. рублей;
- 5) Прочие доходы -2,4 тыс.руб.

На 01.01.2021 года остаток денежных средств на расчетном счете по источнику финансирования «Внебюджетные поступления» составляет 9064,8 тыс.руб. (на 31.12.2020-6090,3 тыс. руб.).

## **3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности.**

### **3.1 Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также иных действующих



нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом Фонда от 14.12.2020 №70.

### 3.2 Основные средства и нематериальные активы Фонда.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 №26 (с изм. и доп.)

В составе основных фондов отражено имущество сроком службы более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.

Учет основных средств ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств (по форме «ОС-6 Инвентарная карточка учета основных средств» утвержденная постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).

|                         | Транспорт | Прочие основные средства (офисное оборудование) | Итого |
|-------------------------|-----------|---|-------|
| Стоимость на 31.12.2021 | 483       | 864   | 2 968 |
| поступление             |           | 864   | 556   |
| выбытие                 |           |   |       |
| Стоимость на 31.12.2020 | 483       | 1621  | 2 104 |
| поступление             |           | 556   | 556   |
| выбытие                 |           |   |       |
| Стоимость на 31.12.2019 | 483       | 1065  | 1 548 |

По объектам основных средств приобретенным для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, рассчитанного линейным способом в соответствии с порядком изложенным в п. 19 ПБУ 6/01.

За 2021 год приобретены основные средства на сумму 863,6 тыс.руб. (2020 год - 555,8 тыс. руб.), сумма износа основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных

средств» по состоянию на 31.12.2021 год составляет в сумме 1353,2 тыс.руб. ( по состоянию на 31.12.2020 – 973,9 тыс. руб.).

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии. За 2021 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в сумме 379,3 тыс.руб. ( за 2020 год - 277,34 тыс. руб.).

В 2021 году Фондом в собственность приобретена компьютерная техника (МФУ, ноутбуки, ИБП, системные блоки) в соответствии с проведенным аукционом.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ14/2007), утв. Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

Нематериальные активы (НМА) принимаются к учету в оценке фактических расходов на приобретение НМА, а также затрат по их доведению до состояния в котором они пригодны к использованию;

Переоценка НМА в 2021 году не проводилась.

В бухгалтерском балансе НМА отражены по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется (ПБУ 14/2007).

Наличие и движение по видам нематериальных активов (тыс. руб.):

| Наименование показателя | Первоначальная стоимость на начало периода | Амортизация на начало периода | Поступила | Выбыло | Амортизация за период | Первоначальная стоимость на конец периода | Амортизация на конец периода |
|-------------------------|--|-------------------------------|-----------|--------|-----------------------|---|------------------------------|
| НМА (АИС «Omni-US»)     | 1500                                       | -                             | -         | 1500   | -                     | -   | -                            |

### 3.3 Добавочный капитал (фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества).

По строке 1360 бухгалтерского баланса отражена стоимость недвижимого и особо ценного движимого имущества. В течение 2021 года добавочный капитал не изменился (2020 год – на 555,8 тыс. руб.) за счет приобретения основных средств за счет субсидий на обеспечение хозяйственной деятельности.

На конец отчетного периода Размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет 2104,0 тыс. руб. (код строки 1360 ББ).

### 3.4 Материально-производственные запасы.

В течение года были закуплены материальные запасы стоимостью ниже 40 000,0 рублей за единицу на сумму 1 839,5 тыс.руб. (2020 год - 804,7 тыс. руб.).

Списание материальных запасов осуществляется по фактической стоимости каждой единицы. В целях учета наличия списанных материалов используются за балансовые счета 014 «Материальные ценности», МЦ02 «Спецодежда и эксплуатации», МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». На конец отчетного периода стоимость материально-производственных запасов на забалансовых счетах составляет 3 052,3 тыс.руб. ( по состоянию на 31.12.2020 год – 2 649,1 тыс. руб.).

(тыс.руб.)

| Наименование показателя  | Период   | На начало года |   | Изменения за период   |               |                               |                               |   | На конец периода |   |
|--|----------|----------------|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
|  |          | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло        |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себестоимость    | величина резерва под снижение стоимости |
|  |          |                |   |                       | себестоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |
| Запасы-всего   | за 2021г | 257            | -                                       | 1 840                 | (614)         | -                             | -                             | ×   | 1 483            | -                                       |
|  | за 2020г | -              | -                                       | 805                   | (547)         | -                             | -                             | ×   | 257              | -                                       |
| В том числе:<br>Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 2021г | 257            | -                                       | 1 840                 | (614)         | -                             | -                             | ×   | 1 483            | -                                       |
|  | за 2020г | -              | -                                       | 805                   | (547)         | -                             | -                             | ×   | 257              | -                                       |

### 3.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 745 425 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 17 504,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 23 749,7 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 455,6 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 3,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 53 987,8 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 667 228,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 786 029 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 3 127,1 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 5 800,9 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 9 012,8 тыс. руб.

- по счету 62 в сумме 58,6 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;

-по счету 68 в сумме 18,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 6,0 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 52 280,9 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 804 722,1 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

-по счету 63 в сумме 80 701 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;

-по счету 76.02 в сумме 636,0 тыс. руб. – не проведенная сумма по решению Арбитражного суда по отношению к ООО «ЦВД»;

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 789 867 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за чет средств собственников со счета регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 13 670,5 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности собственников в сумме 12837,0 тыс. руб. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 18,50 тыс. рублей;

-по счету 62 в сумме 53,1 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;

-по счету 68 в сумме 13,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

- по счету 69 в сумме 3,4 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

- по счету 76.05 в сумме 59 680,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- по счету 76.06 в сумме 797 125,3 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

- по счету 63 в сумме 80 679 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;

### **3.6 Кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 363 654 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 336 759,9 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 69 в сумме 24,2 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

- по счету 76.08 в сумме 2 642,7 тыс.рублей в размере расчетов по внешним спецсчетам;

- по счету 76.09 в сумме 2 461,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.15 в сумме 12 866,1 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 242 093 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 200 429,1 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 68 в сумме 191,6 тыс. руб.;

- по счету 69 в сумме 29,1 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

- по счету 76.09 в сумме 22 434,6 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.15 в сумме 10 108,2 тыс. руб. суммы невыясненных платежей, по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2019 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 148 801 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 124 161,6 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 68 в сумме 73,2 тыс. руб.;

- по счету 69 в сумме 29,3 тыс. руб.;

- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;

- по счету 76.06 в сумме 819 тыс. руб. переплата собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- по счету 76.07 в сумме 3 163,2 тыс. руб. переплата собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;
- по счету 76.09 в сумме 1 594,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.10 в сумме 10 060,6 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторным и аварийным многоквартирным домам.

### **3.7 Целевое финансирование.**

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1350 бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой деятельности в сумме 1 116 008 тыс. рублей, наибольшую долю составляют средства фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1350 бухгалтерского баланса отражены целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой деятельности в сумме 1 247 868 тыс. руб., наибольшую долю составляют средства фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2019 отражены целевые средства в сумме 1 726 094 тыс. руб..

### **3.8 Прочие доходы.**

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 5 620 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

4 737,6 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 2500,9 тыс.руб., ООО СК Приоритет – 301,5 тыс.руб., ООО Калита – 264,0 тыс.руб., АО Полимермонтаж – 223,9 тыс.руб., ООО «Стройэнергосервис» - 215,8 тыс.руб., ООО Стройсантех – 171,6 тыс.руб..

- 12,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 721,4 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-146,2 тыс.руб.- сумма процентов на неснижаемый остаток;

-2,4 тыс.руб.- прочие.

По состоянию на 31.12.2020 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 10 309 тыс. рублей отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

-2 695,1 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 860,2 тыс.руб, ООО «Стройцентр» - 337,1 тыс.руб., ООО Калита – 243,7 тыс.руб., ООО «ВолгаРемСтрой» - 210,4 тыс.руб., ООО Евро Технологии – 135,8 тыс.руб., ООО Нерон – 106,4 тыс.руб. АО «Чувашская энергосбытовая компания» - 102,1 тыс.руб.;

- 176,9 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 7 106,3 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими.

### **3.9 Прочие обязательства.**

По состоянию на 31.12.2021 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 6483 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

По состоянию на 31.12.2020 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 5702 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

Источниками формирования стабилизационного фонда являются:

- неустойки по договорам подряда по выполнению капитального ремонта МКД, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;

### **3.10 Оценочные обязательства.**

Согласно ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», п. 70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» на основании реестра исполнительных документов (судебных приказов, исполнительных листов) на взыскание дебиторской задолженности, оформляющейся юридическим отделом Фонда, создается резерв по сомнительным долгам. На основании письма Минфина России от 13.06.2018 г. №07-01-09/40416 сумма резерва по сомнительным долгам относится в дебет счета 86 №Целевое финансирование». На 31.12.2021 года резерв по сомнительным долгам составил 80 381,7 тыс. руб. (на 31.12.2020г.- 80 701,5 тыс.руб.).

Исходя из п.2 ПБУ 10/99, региональный оператор не формирует оценочные обязательства по некоммерческой деятельности за счет расходов по обычным видам деятельности или увеличения прочих расходов и обязан их создавать только в рамках коммерческой деятельности. Резерв на оплату отпусков в 2021 году не создавался в связи с тем, что данный резерв не предусмотрен в смете доходов и расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2021 год.



### 3.11 Информация по займам.

На 31.12.2021 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2020 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 766,0 тыс. руб..

На 31.12.2019 года по строкам 1510, 1410 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 16 894,0 тыс. руб.

| Группа (вид займа) | Период  | На начало отчетного периода, тыс. руб. | Поступление за отчетный период, тыс. руб. | Погашение за отчетный период, тыс. руб. | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Срок погашения |
|--------------------|---------|--|---|---|---------------------------------------|----------------|
| ООО «ЦВД»          | 2020 г. | 16 894,4                               | 92,8                                      | 9 221,0                                 | 7 766,2                               | бессрочный     |
| ООО «ЦВД»          | 2021 г. | 7 766,2                                | 0,0                                       | 764,5                                   | 7 001,7                               | бессрочный     |

### 3.12 Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде.

Аналитический учет начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, задолженность по их оплате, а также уплаченных пеней ведется в программе АИС «Omni-US» (в разрез каждого лицевого счета, мкд, района, города).

В программе «1С:Предприятие» расчеты с собственниками МКД ведутся обобщенно. Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде отсутствует.

### 3.13 Информация о связанных сторонах.

Связанные стороны отсутствуют. Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные

долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Фонда в отчетном году не начислялись и не выплачивались.

Выплаты членам надзорного органа Фонда и членам коллегиального органа Фонда не осуществлялись.

**4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

**5. Раскрытие по прекращаемой деятельности.**

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

**6. Оценка непрерывности деятельности.**

Фонд намеревается продолжать финансово-хозяйственную деятельность в течение последующих 12-ти месяцев, следующих за отчетной датой.

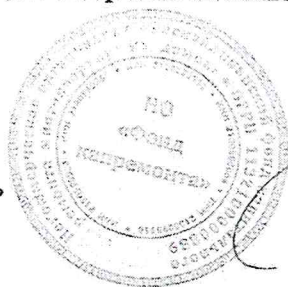
**7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.**

В Фонде отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного периода.

**8. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Руководитель



С.П.Баранова

29.03.2022 г.