

**Общество с ограниченной ответственностью
“Аналитическая группа”**

Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896



Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
о бухгалтерской отчетности
Некоммерческой организации
«Республиканский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»
за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Попечительскому совету Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Правлению Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (ОГРН 113210000889), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. Аудит бухгалтерской отчетности Фонда за 2021 год проведен ООО «Бизнесаудит». По результатам аудита 30 июня 2022 года выдано аудиторское заключение с выражением мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности, в том числе, по следующим основаниям:

«ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ»

1. Мы получили аудиторские доказательства того, что показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. занижен на общую сумму 180 048 тыс. руб. в связи с тем, что:

а) в бухгалтерском балансе свернуто отражена дебиторская и кредиторская задолженности по контрагентам и договорам, соответственно занижена строка 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. на сумму 59 423 тыс. руб.;

б) не отражены в бухгалтерском учете и отчетности факты хозяйственной жизни по изменению способов формирования фонда капитального ремонта, что привело к завышению строки 1520 «Кредиторская задолженность», строк 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» на сумму 12 207 тыс. руб. и 5 408 тыс. руб. соответственно. В результате этого в отчете о целевом использовании средств за 2021 год занижены строки 6220 «Целевые взносы», 6200 «Всего поступило средств», 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 12 207 тыс. руб.; занижены строки 6313 «Иные мероприятия», 6300 «Всего использовано средств», завышена строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 6 799 тыс. руб.

в) выявлены расхождения в отношении суммы задолженности, отраженной в разных программных продуктах, что привело к занижению строк бухгалтерского баланса 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» на сумму 127 424 тыс. руб. В связи с расхождением информации о начислении взносов занижены строки 6220 «Целевые взносы», 6200 «Всего поступило средств», 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» отчета о целевом использовании средств за 2021 год на сумму 39 458 тыс. руб.;

2. В связи с несвоевременным отражением фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2021 г. завышена строка 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 1 024 тыс. руб., занижена строка 1520 «Кредиторская задолженность» и завышена строка 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» бухгалтерского баланса на сумму 43 173 тыс. руб. и 44 197 тыс. руб. соответственно.

3. В результате этих обстоятельств в отчете о целевом использовании средств за 2021 год занижены строки 6313 «Иные мероприятия», 6300 «Всего использовано средств», завышена строка 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на сумму 44 197 тыс. руб.

4. В ходе проверки мы не получили достаточных аудиторских доказательств в отношении существования дебиторской и кредиторской задолженности и остатка целевых средств в бухгалтерском учете. В связи с этим, завышены строка 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса в сумме 9 563 тыс. руб., строка 1520 «Кредиторская задолженность» на сумму 8 890 тыс. руб. Соответственно, завышены строки 1350 «Целевые средства», 1351 «в том числе неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» бухгалтерского баланса на сумму 673 тыс. руб.

5. Мы не получили достаточных аудиторских доказательств в отношении того, что сумма резерва под сомнительную задолженность и соответствующее раскрытие информации является обоснованными. Следовательно, мы не смогли определить, требуется ли внесение корректировок в показатели бухгалтерской отчетности, в том числе по строкам 1230 «Дебиторская задолженность» и 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2021 года и по соответствующим строкам Отчета о целевом использовании средств за 2021 год.»

Наше мнение в отношении финансовой отчетности за текущий период также модифицировано по причине возможного влияния данных вопросов на сопоставимость показателей текущего периода и сопоставимых показателей.

2. В нарушение ч. 3 ст. 11 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. п. 26, 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт не подтверждена результатами инвентаризации, при этом сумма задолженности по данным бухгалтерского учета расходится с аналогичными данными программы по учету взносов на капитальный ремонт.

Возможное влияние искажения на бухгалтерскую отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели по строкам «Дебиторская

задолженность» и «Целевые средства» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о целевом использовании средств не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

3. В нарушение п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, в составе целевых средств отражены авансы, полученные по договорам на выполнение работ.

В результате данные по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. занижены, а по строке «Целевые средства» завышена на 462 308 тыс. руб.

Кроме того, нами не получены достаточные надлежащие аудиторские доказательства правомерности начисления НДС по суммам полученных авансов.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 9 Раздела 10 Пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год: Представленная бухгалтерская отчетность является исправленной (корректировочной). Пересмотр бухгалтерской отчетности произведен в соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в связи с выявлением технических ошибок в первоначальной бухгалтерской отчетности.

Первоначальная отчетность была представлена в ИФНС, Правлением Фонда не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете по итогам деятельности Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» за 2022 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в

результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами попечительского совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Заб

Куприянова Елена Борисовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)

Куп

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г.Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«30» июня 2023г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		24324859		
		2130999958		
		64.99		
		70400	13	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Фонды / Российской Федерации по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Энгельса ул, д. № 42, корп. а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 500
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 972	2 968	2 104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 972	2 968	3 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16	1 483	258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 159 230	745 425	786 029
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 866	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502 599	745 375	715 642
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	94	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 670 806	1 492 283	1 501 928
	БАЛАНС	1600	1 675 778	1 495 251	1 505 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 346 733	1 116 008	1 247 868
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 354 693	1 114 284	1 248 595
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	(7 960)	1 724	(727)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 109	2 104	2 104
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 350 842	1 118 112	1 249 972
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 002	7 002	7 766
	Кредиторская задолженность	1520	314 340	363 654	242 093
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 595	6 483	5 702
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	324 936	377 139	255 561
	БАЛАНС	1700	1 675 778	1 495 251	1 505 533

Руководитель

(подпись)

Баранова Светлана
Павловна

(расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



8

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	24324859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130999958		
Вид экономической деятельности	I предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды	/ Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 336	146
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 722	5 620
	Прочие расходы	2350	(4 218)	(3 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840	2 451
	Налог на прибыль	2410	(274)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(274)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10 250)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 684)	2 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 684)	2 451
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Баранова Светлана
Павловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.




**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td align="center">2022</td><td align="center">12</td><td align="center">31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2022	12	31
Коды														
0710003														
2022	12	31												
Организация	Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	24324859											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130999958											
Вид экономической деятельности	предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13										
Фонды		по ОКЕИ	384											
Единица измерения:	в тыс. рублей													

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 116 008	1 247 868
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 093 055	1 009 159
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(9 684)	(194)
	Прочие	6250	517 379	-
	в том числе:			
	Проценты на неснижаемый остаток	6251	12 093	-
	На осуществление ФХД	6252	42 978	-
	Всего поступило средств	6200	1 600 750	1 008 965
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 328 681)	(1 105 794)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 328 681)	(1 105 794)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38 439)	(33 785)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 496)	(17 283)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(677)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(953)	(1 147)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(61)	(363)
	прочие	6326	(16 252)	(14 992)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(2 104)	(864)
	Прочие	6350	(801)	(382)
	Всего использовано средств	6300	(1 370 025)	(1 140 825)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 346 733	1 116 008

Руководитель _____

(подпись)

Баранова Светлана

Павловна

(расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	- 1 500	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	- 1 500	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	2 968	1 353	2 005	-	-	(449)	-	4 972	1 802
в том числе:	5210	за 2021г.	2 104	974	864	-	-	(379)	-	2 968	1 353
	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения



Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  (подпись) **Баранова Светлана Павловна** (расшифровка подписи) 

20 июня 2023 г.




3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


 Руководитель _____
Баранова Светлана
Павловна
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.


4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

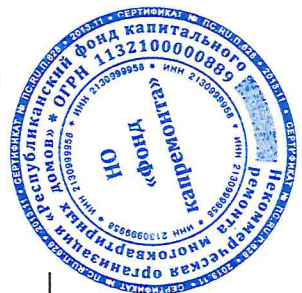
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 483	-	1 483	115 157	(116 624)	-	X	16	-	16	16	
	5420	за 2021г.	258	-	258	33 785	(32 560)	-	X	1 483	-	1 483	1 483	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	1 483	-	1 483	115 157	(116 624)	-	-	16	-	16	16	
	5421	за 2021г.	258	-	258	33 785	(32 560)	-	-	1 483	-	1 483	1 483	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель Баранова Светлана Павловна
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	825 807	(80 382)	1 552 510	-	(1 218 961)	-	-	-	(80 382)	-	-	138	12	1 159 230	-	-
	5530	за 2021г.	866 730	(80 701)	720 963	-	(761 904)	-	-	-	(319)	-	-	228	132	825 807	(80 382)	-
	5511	за 2022г.	746 820	(80 382)	1 022 594	-	(1 077 038)	-	-	-	(80 382)	-	-	79	-	692 297	-	-
	5531	за 2021г.	795 609	(80 701)	705 665	-	(754 454)	-	-	-	(319)	-	-	-	-	746 820	(80 382)	-
Прочая	5512	за 2022г.	23 750	-	407 950	-	(27 257)	-	-	-	-	-	-	-	-	404 443	-	-
	5532	за 2021г.	9 013	-	14 958	-	(221)	-	-	-	-	-	-	-	-	23 750	-	-
	5513	за 2022г.	55 237	-	121 966	-	(114 666)	-	-	-	-	-	-	59	12	62 490	-	-
	5533	за 2021г.	62 108	-	340	-	(7 115)	-	-	-	-	-	-	228	132	55 237	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	825 807	(80 382)	1 552 510	-	(1 218 961)	-	-	-	(80 382)	-	-	138	12	1 159 230	-	-
	5520	за 2021г.	866 708	(80 701)	720 963	-	(761 904)	-	-	-	(319)	-	-	228	132	825 807	(80 382)	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	388 875,00	388 875,00	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	388 875,00	388 875,00	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

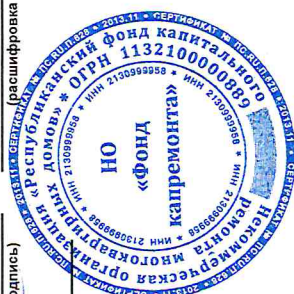

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	370 656	1 275 577	108	(1 324 999)	-	-	X	-	321 342	
	5580	за 2021г.	249 859	1 045 060	-	(924 134)	-	-	-	-	129	370 656
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	360 372	1 178 868	-	(1 249 970)	-	-	-	-	-	289 270
	5581	за 2021г.	218 049	982 995	-	(840 672)	-	-	-	-	-	360 372
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	24	17730	108	(17 538)	-	-	-	-	-	324
	5583	за 2021г.	221	6869	-	(6 937)	-	-	-	-	-	24
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	7 002	-	-	-	-	-	-	-	-	7 002
	5585	за 2021г.	7 766	-	-	(764)	-	-	-	-	-	7 002
прочая	5566	за 2022г.	3 258	78 979	-	(57 491)	-	-	-	-	-	24 746
	5586	за 2021г.	23 823	55 196	-	(75 761)	-	-	-	-	-	3 258
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	370 656	1 275 577	108	(1 324 999)	-	X	-	-	-	321 342
	5570	за 2021г.	249 859	1 045 060	-	(924 134)	-	X	-	-	129	370 656

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Баранова Светлана Павловна
(подпись) (расшифровка подписи)



20 июня 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)
Баранова Светлана
Павловна
 (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6 483	4 504	(7 392)	-	3 595

Руководитель


Баранова Светлана
Павловна

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.




8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	163 301	113 725	133 114
в том числе:				
Денежные средства	5801	4 711	4 449	28 682
Банковские гарантии	5802	158 590	109 276	104 432
Выданные - всего	5810	217 543	61 463	209 605
в том числе:				
Денежные средства	5811	4 540	25 167	7 183
Банковские гарантии	5812	213 003	36 296	202 422

Руководитель  **Баранова Светлана Павловна**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



10. Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

некоммерческой организации

«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

1. Основные сведения об организации.

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) является региональным оператором по формированию фондов капитального ремонта и по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики, учрежденная юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные и иные общественно полезные цели, создана в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.05.2013.№173.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Состав Попечительского совета на 2021 год утвержден Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики №97 от 13.02.2021

Данилов П.В. – заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Попечительского совета)

Ионочкин И.О. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (заместитель председателя Попечительского совета)

Васильева Н. В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (секретарь Попечительского совета)

Иванов П. В. – заместитель министра финансов Чувашской Республики.

Кузьмина Е. Г. – заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики – начальник Управления по проектной деятельности и

государственным программам Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Егоров Э.Н. – член Общественной палаты Чувашской Республики, председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства (по согласованию).

Моляков И.Ю. – председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию (по согласованию).

Состав правления Фонда на 2022 год утверждается постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №99-р от 06.02.2019 г. :

Алексеев В. Г. – исполнительный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Правления, по согласованию);

Иванов А. И. – директор автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Иванов Ю. П. – директор бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштех-инвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Коротков С. Б. – заместитель директора по техническим вопросам казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Мурыгин А. В. – депутат Государственного Совета Чувашской Республики (по согласованию).

Генеральный директор – Баранова Светлана Павловна, назначена на должность распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.03.2022 г. №288-р, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.03.2022 г. № 04-05/18.

Юридический и фактический адрес Фонда: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 «А».

Дата государственной регистрации: 29 октября 2013 года.

ОГРН:1132100000889 ; ИНН:2130999958; КПП:213001001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Чебоксары 29.10.2013 г. свидетельство 21 №002365614.

Основной вид деятельности: (ОКВЭД) – 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Списочная численность работников на конец года составила 37 человек (2021 год – 33 человека).

Состав фонда:

Административно-управленческий персонал;

Сектор внутреннего контроля и управления рисками;

Финансово-экономический отдел;

Производственно – технический отдел;

Юридический отдел;

Абонентский отдел;

Сектор хозяйственного обслуживания.

2. Деятельность НО «Фонд капремонта»

Руководством было проанализировано влияние пандемии на финансовые показатели Фонда в результате которого пришли к выводам о том, что критического влияния пандемии на ключевые бухгалтерские оценки в бухгалтерской отчетности не произошло, а так же отсутствуют предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

2.1 Фонд осуществляет следующие функции:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также ведение учета поступивших средств;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не в праве отказать собственникам помещений в многоквартирном доме открытия на свое имя такого счета;

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов

капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5. Взаимодействие с органами государственной власти и исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, управляющими организациями в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений у которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2.2 Результаты деятельности.

2.2.1 Средства, формирующие фонды капитального ремонта

многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора.

В 2022 году основными источниками поступлений денежных средств в НО «Фонд капремонта» являлись:

- 1) Денежные средства собственников помещений многоквартирных домов, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- 2) Субсидии, выделенные Минстроем Чувашии, в рамках исполнения Соглашения от 28.01.2021 года №16/08-1 о предоставлении из республиканского бюджета Чувашской Республики субсидий на обеспечение деятельности фонда;
- 3) Софинансирование с бюджетов разных уровней;
- 4) Дополнительные (внебюджетные) поступления;

Поступления от юридических и физических лиц на формирование фондов капитального ремонта за счет минимальных взносов, а также взносов сверх минимального размера, подлежащего использованию в интересах собственников в соответствии с нормами ЖК РФ, согласно п. 3 ПБУ 9/99 доходами не признаются. Эти средства подлежат учету как целевые поступления, увеличивающие размер обязательственных прав собственников на средства фонда капитального ремонта. За 2022 год на счет регионального оператора поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников в сумме 1 005 913,0 тыс. руб. (за 2021 год - 824 740 тыс. руб.), переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта с котлового счета 180 632,3 тыс. руб. (2021г. – 104 042,6 тыс. руб.) На оплату по капитальному ремонту в отчетном периоде использовано 1 208 034,0 тыс. руб. (2021г. – 825 399 тыс. руб.).

Информация о движении средств фонда капитального ремонта учитывается на счете 86 «Целевое финансирование». Сумма накопленных средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора на конец отчетного периода составила 356 554,5 тыс. руб. (на 31.12.2021г. -727 349 тыс. руб.)

Взносы собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2022 год в Фонде открыты 163 специальных счетов (на 31.12.2021 -157 шт.), для формирования фонда капитального ремонта, где владельцем счета является региональный оператор. Остаток денежных средств на специальных счетах составляет 374 412,4 тыс. руб. (на 31.12.2021г. -313 126,2 тыс. руб.).

За 2022 год начислено взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор 88 679,3 тыс. руб. (за 2021 год - 81 135,6 тыс. руб.), оплачено 83 114,9 тыс. руб.(за 2021 год - 74 570,1 тыс. руб.), начислены проценты на снижаемый остаток по специальным счетам в размере 10 148,4тыс.руб. (2021 год - 5 306,4 руб.). Проведено капитального ремонта на сумму 31 159,5 тыс. руб. (2021 год – 49 907,1 тыс. руб.).

2.2.2 Пояснения по хозяйственной деятельности (субсидии на обеспечение деятельности Фонда).

В 2022 году Фонду, в рамках соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 09.12.2021 г. №16/08-2 были представлены субсидии из республиканского бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 42 978,0 тыс. руб. (2021 год – 34 396,1 тыс. руб.).

НО «Фонд капремонта» не получает экономическую выгоду от своей уставной некоммерческой деятельности. Субсидии на содержание фонда признаются целевым финансированием, их использование на текущие расходы регионального оператора в рамках некоммерческой деятельности уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на отдельном субсчете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности к счету 20 «Основное производство».

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 41 344,1тыс.руб. (2021 год - 33 785 тыс. руб.), в том числе:

Наименование статей затрат	Сумма расходов
Оплата труда с начислениями на выплаты по оплате труда (строка 6321 отчета о целевом использовании)	20 496 тыс. руб.
Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества	549,0 тыс. руб.

Ремонт основных средств и прочего имущества	61 тыс. руб.
Прочие расходы	16 321 тыс. руб.

На 01.01.2022 год остаток денежных средств (субсидий на осуществление хозяйственной деятельности) на расчетном счете Фонда в сумме – 1 633,8 тыс. руб. (на 31.12.2021 год -2 381,6 тыс. руб.)

По принятой учетной политике НО «Фонд капремонта», затраты, произведенные за счет бюджетных средств, отражаются на бухгалтерском счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности», которые в конце года списываются на счет 86.

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности регионального оператора не формируется. Перерасход, экономия целевого финансирования на содержание регионального оператора за отчетный год учитываются при определении размера целевого финансирования на следующий год.

2.2.3 Дополнительные (внебюджетные) поступления.

НО «Фонд капремонта» с 2017 года по 30.09.2022 года применял специальный режим налогообложения «УСН с объектом налогообложения – Доходы, ставка налога 6%».

Сумма начисленного налог по УСН за 2022 год составляет 10 145,0 тыс. руб. (2021 год – 168,6 тыс. руб.), исчисленная из:

- 1) Неустойки, штрафы по договорам выполнения капитального ремонта – 2 085, тыс. рублей;
- 2) Возмещенная госпошлина 4,4 тыс. рублей;
- 3) Возмещение судебных издержек (представительские расходы) по договору с ООО «ЦВД», акты взаимозачета – 20,0 тыс. рублей;
- 4) Проценты на неснижаемый остаток по расчетным счетам – 202,6 тыс. рублей;
- 5) Поступления от ООО РКС на выполнение ремонтно-строительных и восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики г. Мариуполь в сумме 182 326,6 тыс. руб..
- 6) Прочие доходы -12,2 тыс. руб..

На 01.01.2022 года остаток денежных средств на расчетном счете по источнику финансирования «Внебюджетные поступления» составляет 2 340,2 тыс. руб. (на 31.12.2021- 9 064,8 тыс. руб.).

3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности.

3.1 Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральный закон «О

бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом Фонда от 14.12.2020 №70.

3.2 Основные средства и нематериальные активы Фонда.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденными приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

В составе основных фондов отражено имущество сроком службы более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.

Учет основных средств ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств (по форме «ОС-6 Инвентарная карточка учета основных средств» утвержденная постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).

	Транспорт	Прочие основные средства (офисное оборудование)	Итого
Стоимость на 31.12.2022	2487	2 485	4 972
поступление	2 004	0	2 005
выбытие	0	0	0
Стоимость на 31.12.2021	483	2485	2968
поступление	0	864	864
выбытие	0	0	0
Стоимость на 31.12.2020	483	1 621	2 104

За 2021 год приобретены основные средства на сумму 2004,6 тыс. руб. (2021 год - 863,6 тыс. руб.), сумма износа основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» по состоянию на 31.12.2022 год составляет в сумме 1802,1 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 1 353,2 тыс. руб.).

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии. За 2022 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в сумме 448,8 тыс. руб. (за 2021 год - 379,3 тыс. руб.).

В 2022 году Фондом в собственность приобретен автомобиль Kia Rio X стоимостью 2004,635 тыс. руб. в соответствии с проведенным аукционом.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ14/2007), утв. Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

В связи с обязательным применением с 1 января 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год.

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлён Фондом на основе ретроспективного модифицированного (альтернативного) подхода, то есть в соответствии с допущениями, установленными п.49 данного ФСБУ.

Нематериальные активы (НМА) принимаются к учету в оценке фактических расходов на приобретение НМА, а также затрат по их доведению до состояния в котором они пригодны к использованию;

Переоценка НМА в 2022 году не проводилась.

В бухгалтерском балансе НМА отражены по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется (ПБУ 14/2007).

3.3 Переоценка внеоборотных активов .

По строке 1340 бухгалтерского баланса отражена стоимость недвижимого и особо ценного движимого имущества. В течение 2022 года значение данного раздела не менялось.

На конец отчетного периода Размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет 2104,0 тыс. руб. (код строки 1340 ББ).

3.4 Материально-производственные запасы.

В течение года были закуплены материальные запасы стоимостью ниже 40 000,0 рублей за единицу на сумму 517,9 тыс. руб. (2021 год – 1 839,5 тыс. руб.).

Списание материальных запасов осуществляется по фактической стоимости каждой единицы. В целях учета наличия списанных материалов используются за балансовые счета

014 «Материальные ценности», МЦ02 «Спецодежда и эксплуатации», МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». На конец отчетного периода стоимость материально-производственных запасов на забалансовых счетах составляет 3 329,3 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 год – 3 052,3 тыс. руб.).

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы -всего	за 2022г.	1 483	-	518	(1985)	-	-	×	16	-
	за 2021г.	-	-	1 840	(614)	-	-	×	1 483	-
В том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022г.	1 483	-	518	(1985)	-	-	×	16	-
	за 2021г.	257	-	1 840	(614)	-	-	×	1 483	-

3.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2022 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 1 159 230 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 5 236,9 тыс. руб., на выполнение ремонтно-строительных и иных восстановительных работ подрядчикам на территории Донецкой Народной Республики г. Мариуполь в сумме 392 961,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию

задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 404 443,6 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 784,9 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 14,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 61 540,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 692 297,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде, в том числе задолженность свыше 3-х лет составляет 369 875,4 тыс.руб.;

- прочая в сумме 149,4 тыс.руб..

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 745 425 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 17 504,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 23 749,7 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 455,6 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 3,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 53 987,8 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 667 228,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 786 029 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 3 127,1 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников

в сумме 5 800,9 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 9 012,8 тыс. руб.

- по счету 62 в сумме 58,6 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;

- по счету 68 в сумме 18,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

- по счету 69 в сумме 6,0 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

- по счету 76.05 в сумме 52 280,9 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- по счету 76.06 в сумме 804 722,1 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

- по счету 63 в сумме 80 701 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;

- по счету 76.02 в сумме 636,0 тыс. руб. – не проведенная сумма по решению Арбитражного суда по отношению к ООО «ЦВД»;

3.6 Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2022 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 314 340 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 289 269,2 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;

- по счету 68 в сумме 324,9 тыс. руб.;

- по счету 76.09 в сумме 2 859,1 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;

- по счету 76.15 в сумме 12 994,4 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;

- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 363 654 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 336 759,9 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;
- по счету 69 в сумме 24,2 тыс. руб.;
- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;
- по счету 76.08 в сумме 2 642,7 тыс. руб. в размере расчетов по внешним спецсчетам;
- по счету 76.09 в сумме 2 461,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.15 в сумме 12 866,1 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 242 093 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 200 429,1 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;
- по счету 68 в сумме 191,6 тыс. руб.;
- по счету 69 в сумме 29,1 тыс. руб.;
- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;
- по счету 76.09 в сумме 22 434,6 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.15 в сумме 10 108,2 тыс. руб. суммы невыясненных платежей, по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

3.7 Прочие доходы.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 2 722 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

2 536,0 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Профстройпроект – 602,9 тыс. руб., ООО Стройцентр – 396,3 тыс. руб., ООО Аванта Групп – 318,6 тыс. руб., ООО Аридаль – 254,2 тыс. руб., ООО АВК Энергосистемы – 246,9 тыс. руб., ООО «Созвездие» - 203,1 тыс. руб., ООО Великий лес – 132,8 тыс. руб., ООО Стройэнергосервис – 116,8 тыс. руб..

- 4,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 22,6 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-137,8 тыс. руб.- возмещение ущерба;

-21,2 тыс. руб.- прочие.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 5620 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

4 737,6 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 2500,9 тыс. руб., ООО СК Приоритет – 301,5 тыс. руб., ООО Калита – 264,0 тыс. руб., АО Полимермонтаж – 223,9 тыс. руб., ООО «Стройэнергосервис» - 215,8 тыс. руб., ООО Стройсантех – 171,6 тыс. руб..

- 12,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 721,4 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-146,2 тыс. руб.- сумма процентов на неснижаемый остаток;

-2,4 тыс. руб.- прочие.

3.9 Прочие обязательства.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 6483 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

По состоянию на 31.12.2022 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 3 595 тыс. руб., которая состоит из

накопленного стабилизационного фонда в сумме 2 511,4 тыс.руб., резерва на оплату ежегодного отпуска в сумме 1 083,6 тыс.руб.

В течении 2022 года за счет стабилизационного фонда были выполнены работы по ремонту кровли в Чебоксарском районе пгт.Кугеси ул.Советская д.74 по договору №25/22-КР от 08.11.2022г. ООО «Мастерпласт».

Источниками формирования стабилизационного фонда являются:

- неустойки по договорам подряда по выполнению капитального ремонта МКД, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;

3.10 Оценочные обязательства.

Согласно ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», п. 70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» на основании реестра исполнительных документов (судебных приказов, исполнительных листов) на взыскание дебиторской задолженности, оформляющейся юридическим отделом Фонда, создается резерв по сомнительным долгам. На основании письма Минфина России от 13.06.2018 г. №07-01-09/40416 сумма резерва по сомнительным долгам относится в дебет счета 86 №Целевое финансирование». На 31.12.2021 года резерв по сомнительным долгам составил 80 381,7 тыс. руб. , по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует.

Исходя из п.2 ПБУ 10/99, региональный оператор не формирует оценочные обязательства по некоммерческой деятельности за счет расходов по обычным видам деятельности или увеличения прочих расходов и обязан их создавать только в рамках коммерческой деятельности.

3.11 Информация по займам.

На 31.12.2022 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2021 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2020 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 766,0 тыс. руб..

Группа (вид займа)	Период	На начало отчетного периода, тыс. руб.	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Погашение за отчетный период, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Срок погашения
ООО «ЦВД»	2021 г.	7 766,2	0,0	764,5	7 001,7	бессрочный
ООО «ЦВД»	2022 г.	7 001,7	0,0	0,0	7 001,7	бессрочный

3.12 Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде.

Аналитический учет начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, задолженность по их оплате, а также уплаченных пеней ведется в программе АИС «Omni-US» (в разрез каждого лицевого счета, мкд, района, города).

В программе «1С:Предприятие» расчеты с собственниками МКД ведутся обобщенно. Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде отсутствует.

3.13 Информация о связанных сторонах.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2022 год составили 15 741,7 тыс.руб.

Выплаты членам надзорного органа Фонда и членам коллегиального органа Фонда не осуществлялись.

4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
том числе:														
прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	1 500	-	-	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Итого	5120	-	-	-
том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

руководитель Баранова Светлана Павловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июня 2023



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
том числе:	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
том числе:	5261	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

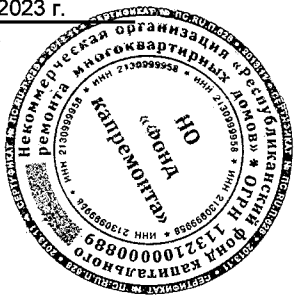
(подпись)

Баранова Светлана

Павловна

(расшифровка подписи)

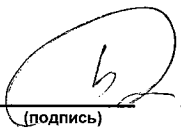
20 июня 2023 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
том числе:				
	5321	-	-	-
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме зодяжи) - всего	5325	-	-	-
том числе:				
	5326	-	-	-
иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

руководитель



**Баранова Светлана
Павловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
посрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ом числе:															
счета с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
очая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
аткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	825 807	(80 382)	1 552 510	-	(1 218 961)	-	(80 382)	-	138	12	1 159 230	-	
	5530	за 2021г.	866 730	(80 701)	720 963	-	(761 904)	-	(319)	-	228	132	825 807	(80 382)	
ом числе:															
счета с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	746 820	(80 382)	1 022 594	-	(1 077 038)	-	(80 382)	-	79	-	692 297	-	
	5531	за 2021г.	795 609	(80 701)	705 665	-	(754 454)	-	(319)	-	-	-	746 820	(80 382)	
ансы выданные	5512	за 2022г.	23 750	-	407 950	-	(27 257)	-	-	-	-	-	404 443	-	
	5532	за 2021г.	9 013	-	14 958	-	(221)	-	-	-	-	-	23 750	-	
ючая	5513	за 2022г.	55 237	-	121 966	-	(114 666)	-	-	-	59	12	62 490	-	
	5533	за 2021г.	62 108	-	340	-	(7 115)	-	-	-	228	132	55 237	-	
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
ого	5500	за 2022г.	825 807	(80 382)	1 552 510	-	(1 218 961)	-	(80 382)	X	138	12	1 159 230	-	
	5520	за 2021г.	866 708	(80 701)	720 963	-	(761 904)	-	(319)	X	228	132	825 807	(80 382)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
ого	5540	368 875,00	368 875,00	-	-	-	-
ом числе:							
четы с покупателями и заказчиками	5541	368 875,00	368 875,00	-	-	-	-
четы с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
чая	5544	-	-	-	-	-	-

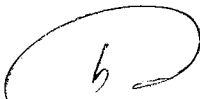
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
госрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
ом числе:											
адиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
имы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
чая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
аткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	370 656 249 859	1 275 577 1 045 060	108 -	(1 324 999) (924 134)	- -	- -	- -	- 129	321 342 370 656
ом числе:											
четы с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	360 372 218 049	1 178 868 982 995	- -	(1 249 970) (840 672)	- -	- -	- -	- -	289 270 360 372
ансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
четы по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	24 221	17730 6869	108 -	(17 538) (6 937)	- -	- -	- -	129 -	324 24
адиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
имы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	7 002 7 766	- -	- -	(764) -	- -	- -	- -	- -	7 002 7 002
чая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	3 258 23 823	78 979 55 196	- -	(57 491) (75 761)	- -	- -	- -	- -	24 746 3 258
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
ого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	370 656 249 859	1 275 577 1 045 060	108 -	(1 324 999) (924 134)	- -	X X	- -	129 -	321 342 370 656

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
материальные затраты	5610	-	-
расходы на оплату труда	5620	-	-
расходы на социальные нужды	5630	-	-
амортизация	5640	-	-
прочие затраты	5650	-	-
расходы по элементам	5660	-	-
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
увеличение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
уменьшение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
прочие расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



 Руководитель **Баранова Светлана Павловна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.




9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	42 978		34 396	
в том числе:						
а текущие расходы		5901	40 973		31 558	
а вложения во внеоборотные активы		5905	2 005		2 838	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель  **Баранова Светлана Павловна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



10. Пояснения

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год

некоммерческой организации

«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

1. Основные сведения об организации.

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) является региональным оператором по формированию фондов капитального ремонта и по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики, учрежденная юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные и иные общественно полезные цели, создана в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.05.2013.№173.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Состав Попечительского совета на 2021 год утвержден Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики №97 от 13.02.2021

Данилов П.В. – заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Попечительского совета)

Ионочкин И.О. – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (заместитель председателя Попечительского совета)

Васильева Н. В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (секретарь Попечительского совета)

Иванов П. В. – заместитель министра финансов Чувашской Республики.

Кузьмина Е. Г. – заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики – начальник Управления по проектной деятельности и

государственным программам Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Егоров Э.Н. – член Общественной палаты Чувашской Республики, председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства (по согласованию).

Моляков И.Ю. – председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию (по согласованию).

Состав правления Фонда на 2022 год утверждается постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №99-р от 06.02.2019 г. :

Алексеев В. Г. – исполнительный директор Ассоциации предприятий жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (председатель Правления, по согласованию);

Иванов А. И. – директор автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Иванов Ю. П. – директор бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Коротков С. Б. – заместитель директора по техническим вопросам казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Мурьгин А. В. – депутат Государственного Совета Чувашской Республики (по согласованию).

Генеральный директор – Баранова Светлана Павловна, назначена на должность распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.03.2022 г. №288-р, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.03.2022 г. № 04-05/18.

Юридический и фактический адрес Фонда: 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, 42 «А».

Дата государственной регистрации: 29 октября 2013 года.

ОГРН:1132100000889 ; ИНН:2130999958; КПП:213001001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Чебоксары 29.10.2013 г. свидетельство 21 №002365614.

Основной вид деятельности: (ОКВЭД) – 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Списочная численность работников на конец года составила 37 человек (2021 год – 33 человека).

Состав фонда:

Административно-управленческий персонал;

Сектор внутреннего контроля и управления рисками;

Финансово-экономический отдел;

Производственно – технический отдел;

Юридический отдел;

Абонентский отдел;

Сектор хозяйственного обслуживания.

2. Деятельность НО «Фонд капремонта»

Руководством было проанализировано влияние пандемии на финансовые показатели Фонда в результате которого пришли к выводам о том, что критического влияния пандемии на ключевые бухгалтерские оценки в бухгалтерской отчетности не произошло, а так же отсутствуют предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

2.1 Фонд осуществляет следующие функции:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, а также ведение учета поступивших средств;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме открытию на свое имя такого счета;

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов

капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5. Взаимодействие с органами государственной власти и исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, управляющими организациями в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений у которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2.2 Результаты деятельности.

2.2.1 Средства, формирующие фонды капитального ремонта

многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора.

В 2022 году основными источниками поступлений денежных средств в НО «Фонд капремонта» являлись:

- 1) Денежные средства собственников помещений многоквартирных домов, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;
- 2) Субсидии, выделенные Минстроем Чувашии, в рамках исполнения Соглашения от 28.01.2021 года №16/08-1 о предоставлении из республиканского бюджета Чувашской Республики субсидий на обеспечение деятельности фонда;
- 3) Софинансирование с бюджетов разных уровней;
- 4) Дополнительные (внебюджетные) поступления;

Поступления от юридических и физических лиц на формирование фондов капитального ремонта за счет минимальных взносов, а также взносов сверх минимального размера, подлежащего использованию в интересах собственников в соответствии с нормами ЖК РФ, согласно п. 3 ПБУ 9/99 доходами не признаются. Эти средства подлежат учету как целевые поступления, увеличивающие размер обязательственных прав собственников на средства фонда капитального ремонта. За 2022 год на счет регионального оператора поступили денежные средства в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников в сумме 1 005 913,0 тыс. руб. (за 2021 год - 824 740 тыс. руб.), переведено в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта с котлового счета 180 632,3 тыс. руб. (2021г. – 104 042,6 тыс. руб.) На оплату по капитальному ремонту в отчетном периоде использовано 1 208 034,0 тыс. руб. (2021г. – 825 399 тыс. руб.).

Информация о движении средств фонда капитального ремонта учитывается на счете 86 «Целевое финансирование». Сумма накопленных средств собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора на конец отчетного периода составила 356 554,5 тыс. руб. (на 31.12.2021г. - 727 349 тыс. руб.)

Взносы собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

По состоянию на 31.12.2022 год в Фонде открыты 163 специальных счетов (на 31.12.2021 -157 шт.), для формирования фонда капитального ремонта, где владельцем счета является региональный оператор. Остаток денежных средств на специальных счетах составляет 374 412,4 тыс. руб. (на 31.12.2021г. -313 126,2 тыс. руб.).

За 2022 год начислено взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор 88 679,3 тыс. руб. (за 2021 год - 81 135,6 тыс. руб.), оплачено 83 114,9 тыс. руб.(за 2021 год - 74 570,1 тыс. руб.), начислены проценты на снижаемый остаток по специальным счетам в размере 10 148,4тыс.руб. (2021 год - 5 306,4 руб.). Проведено капитального ремонта на сумму 31 159,5 тыс. руб. (2021 год – 49 907,1 тыс. руб.).

2.2.2 Пояснения по хозяйственной деятельности (субсидии на обеспечение деятельности Фонда).

В 2022 году Фонду, в рамках соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 09.12.2021 г. №16/08-2 были представлены субсидии из республиканского бюджета для обеспечения деятельности Фонда в размере 42 978,0 тыс. руб. (2021 год – 34 396,1 тыс. руб.).

НО «Фонд капремонта» не получает экономическую выгоду от своей уставной некоммерческой деятельности. Субсидии на содержание фонда признаются целевым финансированием, их использование на текущие расходы регионального оператора в рамках некоммерческой деятельности уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на отдельном субсчете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности к счету 20 «Основное производство».

Общая сумма расходов Фонда на обеспечение деятельности за отчетный период составила 41 344,1тыс.руб. (2021 год - 33 785 тыс. руб.), в том числе:

Наименование статей затрат	Сумма расходов
Оплата труда с начислениями на выплаты по оплате труда (строка 6321 отчета о целевом использовании)	20 496 тыс. руб.
Содержание помещений, автомобильного транспорта и иного имущества	549,0 тыс. руб.

Ремонт основных средств и прочего имущества	61 тыс. руб.
Прочие расходы	16 321 тыс. руб.

На 01.01.2022 год остаток денежных средств (субсидий на осуществление хозяйственной деятельности) на расчетном счете Фонда в сумме – 1 633,8 тыс. руб. (на 31.12.2021 год -2 381,6 тыс. руб.)

По принятой учетной политике НО «Фонд капремонта», затраты, произведенные за счет бюджетных средств, отражаются на бухгалтерском счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности», которые в конце года списываются на счет 86.

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности регионального оператора не формируется. Перерасход, экономия целевого финансирования на содержание регионального оператора за отчетный год учитываются при определении размера целевого финансирования на следующий год.

2.2.3 Дополнительные (внебюджетные) поступления.

НО «Фонд капремонта» с 2017 года по 30.09.2022 года применял специальный режим налогообложения «УСН с объектом налогообложения – Доходы, ставка налога 6%».

Сумма начисленного налог по УСН за 2022 год составляет 10 145,0 тыс. руб. (2021 год – 168,6 тыс. руб.), исчисленная из:

- 1) Неустойки, штрафы по договорам выполнения капитального ремонта – 2 085, тыс. рублей;
- 2) Возмещенная госпошлина 4,4 тыс. рублей;
- 3) Возмещение судебных издержек (представительские расходы) по договору с ООО «ЦВД», акты взаимозачета – 20,0 тыс. рублей;
- 4) Проценты на неснижаемый остаток по расчетным счетам – 202,6 тыс. рублей;
- 5) Поступления от ООО РКС на выполнение ремонтно-строительных и восстановительных работ на территории Донецкой Народной Республики г. Мариуполь в сумме 182 326,6 тыс. руб..
- 6) Прочие доходы -12,2 тыс. руб..

На 01.01.2022 года остаток денежных средств на расчетном счете по источнику финансирования «Внебюджетные поступления» составляет 2 340,2 тыс. руб. (на 31.12.2021- 9 064,8 тыс. руб.).

3. Анализ показателей бухгалтерской отчетности.

3.1 Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральный закон «О

бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. №34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом Фонда от 14.12.2020 №70.

3.2 Основные средства и нематериальные активы Фонда.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденными приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

В составе основных фондов отражено имущество сроком службы более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта.

Учет основных средств ведется с использованием инвентарных карточек учета основных средств (по форме «ОС-6 Инвентарная карточка учета основных средств» утвержденная постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 №7).

	Транспорт	Прочие основные средства (офисное оборудование)	Итого
Стоимость на 31.12.2022	2487	2 485	4 972
поступление	2 004	0	2 005
выбытие	0	0	0
Стоимость на 31.12.2021	483	2485	2968
поступление	0	864	864
выбытие	0	0	0
Стоимость на 31.12.2020	483	1 621	2 104

За 2021 год приобретены основные средства на сумму 2004,6 тыс. руб. (2021 год - 863,6 тыс. руб.), сумма износа основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» по состоянию на 31.12.2022 год составляет в сумме 1802,1 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 – 1 353,2 тыс. руб.).

Все объекты основных средств находятся в технически исправном состоянии. За 2022 год начислен износ основных средств на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» в сумме 448,8 тыс. руб. (за 2021 год - 379,3 тыс. руб.).

В 2022 году Фондом в собственность приобретен автомобиль Kia Rio X стоимостью 2004,635 тыс. руб. в соответствии с проведенным аукционом.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных, Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утв. Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. №153н.

В связи с обязательным применением с 1 января 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год.

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлён Фондом на основе ретроспективного модифицированного (альтернативного) подхода, то есть в соответствии с допущениями, установленными п.49 данного ФСБУ.

Нематериальные активы (НМА) принимаются к учету в оценке фактических расходов на приобретение НМА, а также затрат по их доведению до состояния в котором они пригодны к использованию;

Переоценка НМА в 2022 году не проводилась.

В бухгалтерском балансе НМА отражены по первоначальной стоимости, амортизация не начисляется (ПБУ 14/2007).

3.3 Переоценка внеоборотных активов .

По строке 1340 бухгалтерского баланса отражена стоимость недвижимого и особо ценного движимого имущества. В течение 2022 года значение данного раздела не менялось.

На конец отчетного периода Размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества составляет 2104,0 тыс. руб. (код строки 1340 ББ).

3.4 Материально-производственные запасы.

В течение года были закуплены материальные запасы стоимостью ниже 40 000,0 рублей за единицу на сумму 517,9 тыс. руб. (2021 год – 1 839,5 тыс. руб.).

Списание материальных запасов осуществляется по фактической стоимости каждой единицы. В целях учета наличия списанных материалов используются за балансовые счета

014 «Материальные ценности», МЦ02 «Спецодежда и эксплуатации», МЦ04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». На конец отчетного периода стоимость материально-производственных запасов на забалансовых счетах составляет 3 329,3 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2021 год – 3 052,3 тыс. руб.).

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2022г.	1 483	-	518	(1985)	-	-	×	16	-
	за 2021г.	-	-	1 840	(614)	-	-	×	1 483	-
В том числе:	за 2022г.	1 483	-	518	(1985)	-	-	×	16	-
	за 2021г.	257	-	1 840	(614)	-	-	×	1 483	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2021г.	257	-	1 840	(614)	-	-	×	1 483	-

3.5 Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2022 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 1 159 230 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 5 236,9 тыс. руб., на выполнение ремонтно-строительных и иных восстановительных работ подрядчикам на территории Донецкой Народной Республики г. Мариуполь в сумме 392 961,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию

задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 404 443,6 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 784,9 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 14,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 61 540,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 692 297,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде, в том числе задолженность свыше 3-х лет составляет 369 875,4 тыс.руб.;

- прочая в сумме 149,4 тыс.руб..

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 745 425 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60.02 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 17 504,9 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» отражена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников в сумме 6 244,8 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 23 749,7 тыс. руб..

-по счету 68 в сумме 455,6 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;

-по счету 69 в сумме 3,7 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;

-по счету 76.05 в сумме 53 987,8 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

-по счету 76.06 в сумме 667 228,2 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 786 029 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

-по счету 60 за счет средств собственников за счет регионального оператора на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов перечислены авансовые платежи в сумме 3 127,1 тыс. руб., за счет целевого займа, полученного от ООО «ЦВД» перечислена предоплата за оказание юридических услуг по взысканию задолженности с собственников

в сумме 5 800,9 тыс. руб.. Общая дебиторская задолженность по осуществлению хозяйственной деятельности Фонда составляет 9 012,8 тыс. руб.

- по счету 62 в сумме 58,6 тыс. руб. задолженность по выставленным неустойкам за предыдущие периоды;
- по счету 68 в сумме 18,5 тыс. руб. за счет переплаты по налогам за предыдущие периоды;
- по счету 69 в сумме 6,0 тыс. руб. за счет переплаты в Фонд социального страхования;
- по счету 76.05 в сумме 52 280,9 тыс. руб. задолженность собственников, помещений в МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- по счету 76.06 в сумме 804 722,1 тыс. руб. задолженность собственников, помещений МКД по уплате взносов, определивших формирование фонда капитального ремонта в Фонде;
- по счету 63 в сумме 80 701 тыс. руб. сумма созданного резерва по сомнительной задолженности по исполнительным документам;
- по счету 76.02 в сумме 636,0 тыс. руб. – не проведенная сумма по решению Арбитражного суда по отношению к ООО «ЦВД»;

3.6 Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2022 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 314 340 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 289 269,2 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;
- по счету 68 в сумме 324,9 тыс. руб.;
- по счету 76.09 в сумме 2 859,1 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.15 в сумме 12 994,4 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2021 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 363 654 тыс. руб., которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 336 759,9 тыс. руб. текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;
- по счету 69 в сумме 24,2 тыс. руб.;
- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;
- по счету 76.08 в сумме 2 642,7 тыс. руб. в размере расчетов по внешним спецсчетам;
- по счету 76.09 в сумме 2 461,8 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.15 в сумме 12 866,1 тыс. руб. суммы невыясненных платежей по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

По состоянию на 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 242 093 тыс. рублей, которая сложилась по следующим счетам:

- по счету 60 в сумме 200 429,1 тыс. рублей текущая задолженность перед подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту МКД;
- по счету 68 в сумме 191,6 тыс. руб.;
- по счету 69 в сумме 29,1 тыс. руб.;
- по счету 71 в сумме 8,9 тыс. руб.;
- по счету 76.09 в сумме 22 434,6 тыс. руб. суммы средств обеспечения исполнения обязательств по заключенным договорам на проведение работ по капитальному ремонту. Возврат обеспечения контрактов осуществляется после исполнения обязательств по договору;
- по счету 76.15 в сумме 10 108,2 тыс. руб. суммы невыясненных платежей, по которым невозможно идентифицировать плательщика из-за неверного оформления назначения платежа;
- по счету 76.16 в сумме 8 890,4 тыс. руб. суммы оплаты взносов по капитальному ремонту по мораторными аварийным многоквартирным домам.

3.7 Прочие доходы.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 2 722 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

2 536,0 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Профстройпроект – 602,9 тыс. руб., ООО Стройцентр – 396,3 тыс. руб., ООО Аванта Групп – 318,6 тыс. руб., ООО Аридадь – 254,2 тыс. руб., ООО АВК Энергосистемы – 246,9 тыс. руб., ООО «Созвездие» - 203,1 тыс. руб., ООО Великий лес – 132,8 тыс. руб., ООО Стройэнергосервис – 116,8 тыс. руб..

- 4,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 22,6 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-137,8 тыс. руб.- возмещение ущерба;

-21,2 тыс. руб.- прочие.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 2340 отчета о финансовых результатах в сумме 5620 тыс. руб. отражены прочие доходы по счету 91.01, в том числе:

4 737,6 тыс. руб. – доходы по претензиям к подрядным организациям, самыми крупными из которых являются ООО Честрой – 2500,9 тыс. руб., ООО СК Приоритет – 301,5 тыс. руб., ООО Калита – 264,0 тыс. руб., АО Полимермонтаж – 223,9 тыс. руб., ООО «Стройэнергосервис» - 215,8 тыс. руб., ООО Стройсантех – 171,6 тыс. руб..

- 12,4 тыс. руб. – доходы за счет присужденной государственной пошлины;

- 721,4 тыс. руб. – сумма взаимозачета за юридические услуги с ООО «ЦВД», а также суммы взыскания ими;

-146,2 тыс. руб.- сумма процентов на неснижаемый остаток;

-2,4 тыс. руб.- прочие.

3.9 Прочие обязательства.

По состоянию на 31.12.2021 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 6483 тыс. руб., которая является накопленным стабилизационным фондом.

По состоянию на 31.12.2022 по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражена сумма в размере 3 595 тыс. руб., которая состоит из

накопленного стабилизационного фонда в сумме 2 511,4 тыс.руб., резерва на оплату ежегодного отпуска в сумме 1 083,6 тыс.руб.

В течении 2022 года за счет стабилизационного фонда были выполнены работы по ремонту кровли в Чебоксарском районе пгт.Кугеси ул.Советская д.74 по договору №25/22-КР от 08.11.2022г. ООО «Мастерпласт».

Источниками формирования стабилизационного фонда являются:

- неустойки по договорам подряда по выполнению капитального ремонта МКД, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам;

3.10 Оценочные обязательства.

Согласно ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», п. 70 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности» на основании реестра исполнительных документов (судебных приказов, исполнительных листов) на взыскание дебиторской задолженности, оформляющейся юридическим отделом Фонда, создается резерв по сомнительным долгам. На основании письма Минфина России от 13.06.2018 г. №07-01-09/40416 сумма резерва по сомнительным долгам относится в дебет счета 86 №Целевое финансирование». На 31.12.2021 года резерв по сомнительным долгам составил 80 381,7 тыс. руб. , по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует.

Исходя из п.2 ПБУ 10/99, региональный оператор не формирует оценочные обязательства по некоммерческой деятельности за счет расходов по обычным видам деятельности или увеличения прочих расходов и обязан их создавать только в рамках коммерческой деятельности.

3.11 Информация по займам.

На 31.12.2022 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2021 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 002,0,0 тыс. руб..

На 31.12.2020 года по строке 1510 бухгалтерского баланса отражен целевой займ для оплаты юридических услуг по взысканию с собственников помещений задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 7 766,0 тыс. руб..

Группа (вид займа)	Период	На начало отчетного периода, тыс. руб.	Поступление за отчетный период, тыс. руб.	Погашение за отчетный период, тыс. руб.	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Срок погашения
ООО «ЦВД»	2021 г.	7 766,2	0,0	764,5	7 001,7	бессрочный
ООО «ЦВД»	2022 г.	7 001,7	0,0	0,0	7 001,7	бессрочный

3.12 Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде.

Аналитический учет начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, задолженность по их оплате, а также уплаченных пеней ведется в программе АИС «Omni-US» (в разрез каждого лицевого счета, мкд, района, города).

В программе «1С:Предприятие» расчеты с собственниками МКД ведутся обобщенно. Информация о существенных ошибках, предшествующих отчетным периодам, исправленных в отчетном периоде отсутствует.

3.13 Информация о связанных сторонах.

Учредителем Фонда от имени Чувашской Республики является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Органами управления Фонда являются:

- надзорный орган – Попечительский совет;
- коллегиальный орган управления – Правление Фонда;
- единоличный исполнительный орган Фонда – Генеральный директор Фонда.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2022 год составили 15 741,7 тыс.руб.

Выплаты членам надзорного органа Фонда и членам коллегиального органа Фонда не осуществлялись.

4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

5. Раскрытие по прекращаемой деятельности.

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

6. Оценка непрерывности деятельности.

Фонд намеревается продолжать финансово-хозяйственную деятельность в течение последующих 12-ти месяцев, следующих за отчетной датой.

7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

Ограничения, связанные с распространением коронавирусной инфекции, а также будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, существенно не окажут негативного последствия на финансовое состояние в обозримом будущем. Конфликт на Украине и связанные с этим события (введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц), не приводит к экономической неопределенности в Фонде. Руководство Фонда принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

В Фонде отсутствуют иные факты, которые могут повлиять на деятельность Фонда.

8. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

9. Предоставление бухгалтерской отчетности

Представленная бухгалтерская отчетность является исправленной (корректировочной). Пересмотр бухгалтерской отчетности произведен в соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» в связи с выявлением технических ошибок в первоначальной бухгалтерской отчетности.

Первоначальная отчетность была представлена в ИФНС, собственниками не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

Руководитель

20.06.2023.



С.П.Баранова

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Организация	Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24324859		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	2130999958		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Фонды		по ОКЕИ	70400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Энгельса ул, д. № 42, корп. а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	6317147420
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1206300034302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 500
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 972	2 968	2 104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 972	2 968	3 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16	1 483	258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 159 230	745 425	786 029
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 866	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502 599	745 375	715 642
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	94	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 670 806	1 492 283	1 501 928
	БАЛАНС	1600	1 675 778	1 495 251	1 505 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 346 733	1 116 008	1 247 868
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 354 693	1 114 284	1 248 595
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	(7 960)	1 724	(727)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 109	2 104	2 104
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 350 842	1 118 112	1 249 972
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 002	7 002	7 766
	Кредиторская задолженность	1520	314 340	363 654	242 093
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 595	6 483	5 702
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	324 936	377 139	255 561
	БАЛАНС	1700	1 675 778	1 495 251	1 505 533

Руководитель

Баранова Светлана
Павловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	24324859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130999958		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 336	146
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 722	5 620
	Прочие расходы	2350	(4 218)	(3 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840	2 451
	Налог на прибыль	2410	(274)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(274)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10 250)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 684)	2 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 684)	2 451
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Баранова Светлана
Павловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июня 2023



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	24324859		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	2130999958		
Фонды	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 116 008	1 247 868
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 093 055	1 009 159
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(9 684)	(194)
	Прочие	6250	517 379	-
	в том числе:			
	Проценты на неснижаемый остаток	6251	12 093	-
	На осуществление ФХД	6252	42 978	-
	Всего поступило средств	6200	1 600 750	1 008 965
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 328 681)	(1 105 794)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 328 681)	(1 105 794)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38 439)	(33 785)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 496)	(17 283)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(677)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(953)	(1 147)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(61)	(363)
	прочие	6326	(16 252)	(14 992)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(2 104)	(864)
	Прочие	6350	(801)	(382)
	Всего использовано средств	6300	(1 370 025)	(1 140 825)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 346 733	1 116 008

Руководитель Баранова Светлана Павловна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 июня 2023 г.

