

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Попечительскому совету
некоммерческой организации
«Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (ОГРН 1132100000889, 428000, Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Энгельса, дом 42 «а»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов попечительского совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами попечительского совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по

результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



М.А. Замчинская

Аудиторская организация:

закрытое акционерное общество Консалтинговая фирма «Аудит-Консалтинг»,
ОГРН 9900000000000,
428018, Чувашская Республика, город Чебоксары, Московский проспект, дом 18,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация),
ОРНЗ 11203062120

«17» июля 2017 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	НО "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24324859		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включая в другие группировки	по ОКВЭД	2130999958		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20400	16	
Местонахождение (адрес)	428000, Чувашская - Чувашия Респ, Чебоксары г, Энгельса ул, дом № 42, корпус А		384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	652	652	599
Запасы	1210	130	-	25
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	852 093	610 331	174 341
Финансовые и другие оборотные активы	1230	13 613	143 960	5 579
БАЛАНС	1600	866 488	754 943	180 544
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	599	599	599
Кредиторская задолженность	1520	11 838	217 270	9
Другие краткосрочные обязательства	1530	854 051	537 074	179 936
БАЛАНС	1700	866 488	754 943	180 544

Руководитель _____
 (подпись) **НО Епифанова Олимпиада Ивановна**
 (расшифровка подписи)

22 марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	НО "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	24324859		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество ,не включая в другие группировки	по ОКВЭД	2130999958		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20400	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Прочие доходы		3 207	403
Прочие расходы	2350	(1 819)	(403)
Налоги на прибыль (доходы)		(278)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 110	-

Руководитель _____ **Елифанова Олимпиада Ивановна**
(подпись) (расшифровка подписи)



7 марта 2017

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	НО "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включая в другие группировки	по ОКВЭД	2016	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	24324859		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2130999958		
			64.99		
			20400	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	610 331	174 341
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	811 581	634 475
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	30 948	50 701
Всего поступило средств	6200	842 529	685 176
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(569 566)	(199 661)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(569 566)	(199 661)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(30 157)	(26 472)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 586)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(145)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(661)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(20 765)	(26 472)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(791)	(999)
Прочие	6350	(377)	(22 054)
Всего использовано средств	6300	(600 891)	(249 186)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	851 969	610 331



Руководитель Епифанова Олимпиада Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	



Руководитель
Елифанова Олимпиада Ивановна
 (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2015 г.	-	53	(53)	-	
В том числе:							
МФУ Куосега FS-6530MFP	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2015 г.	-	53	-	53	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
В том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
В том числе:		
	5271	-

4

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Епифанова Олимпиада
Ивановна**
(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-




Руководитель
Епифанова Олимпиада Ивановна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2017 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



 Руководитель
Епифанова Олимпиада Ивановна
 (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	139 417	-	795 726	-	(928 174)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 969
	5530	за 2015 г.	1 156	-	141 312	-	(3 051)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139 417
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016 г.	2 237	-	4 416	-	(1 038)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 615
	5532	за 2015 г.	1 071	-	1 211	-	(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 237
	5513	за 2016 г.	137 180	-	791 310	-	(927 136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 354
	5533	за 2015 г.	85	-	140 101	-	(3 006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 180
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	139 417	-	795 726	-	(928 174)	-	-	-	-	-	X	X	X	-	6 969
	5520	за 2015 г.	1 156	-	141 312	-	(3 051)	-	-	-	-	-	X	X	X	-	139 417

5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016 г. за 2015 г.	217 270 9	557 081 217 852	- -	(762 513) (591)	- -	- -	- -	- -	- -	11 838 217 270
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	217 180	553 088	-	(758 977)	-	-	-	-	-	11 291
авансы полученные	5581 5562 5582	за 2015 г. за 2016 г. за 2015 г.	7 -	217 175 -	- -	(2) -	- -	- -	- -	- -	- -	217 180 -
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	90	3 652	-	(3 427)	-	-	-	-	-	315
кредиты	5583	за 2015 г.	-	677	-	(587)	-	-	-	-	-	90
займы	5564 5584	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5565 5585	за 2016 г. за 2015 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5586	за 2015 г.	2	341	-	(109)	-	-	-	-	-	232
	5567	за 2016 г.	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550 5570	за 2016 г. за 2015 г.	217 270 9	557 081 217 852	- -	(762 513) (591)	- -	- -	- -	X X	X X	11 838 217 270

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-




 Епифанова Олимпиада
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

КОМАНДИР
 Фонд
 7 марта 2017

6. Затраты на производство


Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	1 188	974
Расходы на оплату труда	5620	6 765	4 940
Отчисления на социальные нужды	5630	2 030	1 470
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	563 389	219 038
Итого по элементам	5660	573 372	226 422
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	573 372	226 422



 Руководитель
 Епифанова Олимпиада
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	971	-	-	971
в том числе:	5701	-	971	-	-	971



 Руководитель _____
 Епифанова Олимпиада
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель
 Елифанова Олимпиада
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

НО «Фонд капремонта»
 13.12.2017

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 Епифанова Олимпиада
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому бухгалтерскому балансу за 2016 г.

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

1. Основные сведения об организации

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее НО «Фонд капремонта»)

юридический и фактический адрес:

428008, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Энгельса ул.42а

Дата государственной регистрации: 29 октября 2013 года.

ОГРН: 1132100000889

ИНН: 2130999958

КПП: 213001001

Зарегистрировано в ИФНС России по г. Чебоксары ЧР 29 октября 2013 года
свидетельство №21 002365614

Бухгалтерская отчетность НО «Фонд капремонта» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не возникало.

Среднесписочная численность работающих на конец 2016 г. составила 22 человека.

Основной вид деятельности НО «Фонд капремонта» : Своевременное обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
НО «Фонд капремонта» не имеет целью извлечение прибыли при осуществлении социально-ориентированной деятельности, направленной на достижение уставных целей.

Высшим исполнительным органом является Правление НО «Фонд капремонта».
Единоличным исполнительным органом НО «Фонд капремонта» является генеральный директор Епифанова Олимпиада Ивановна.
Надзорным органом является Попечительский Совет НО «Фонд капремонта».

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2016 года и была направлена на исполнение уставной деятельности.

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации в 2016 году составили 0 рублей (без НДС).

Доходы от реализации в 2015 году составили 0 рублей (без НДС)

Доходы от реализации в 2014 году составили 0 рублей (без НДС).

Все прочие денежные средства, полученные в 2016 году являются целевыми и направлены на исполнение уставной деятельности.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходы, связанные с реализацией составили (без НДС):

2016 год- 0 руб.;

2015 год - 0 руб.;

2014 год – 0 руб.;

2013 год – 0 руб.;

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2016 году составил **0 тыс.** руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2016 году составила 3207 тыс. руб.

Начислены неустойки подрядным организациям за нарушение сроков исполнения работ по договорам подряда на сумму 3 207 тыс. рублей (без НДС)

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2016 году составила 1819 тыс. руб.

Денежные средства, полученные как неустойки подрядным организациям за нарушение сроков исполнения работ по договорам подряда, распределены следующим образом:

-премия по итогам года сотрудникам (с отчислениями)-581,00 тыс. рублей

-ремонт окон-267,5 тыс. рублей:

-стабилизационный фонд (резерв на гарантийный ремонт)-970,6 тыс. рублей

7. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 1388,0 тыс. руб.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2016 году составил 1388,00 руб.

9. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой НО «Фонд капремонта», составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика НО «Фонд капремонта» утверждена Приказом № 25 от 01 августа 2014 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. НО «Фонд капремонта» не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2016 не формировался ввиду отсутствия оснований для формирования.

Резерв под снижение стоимости МПЗ по состоянию на 31.12.2016 не формировался ввиду отсутствия оснований для формирования (имеющиеся на складе остатки МПЗ не потеряли своих первоначальных свойств, их текущая рыночная стоимость не уменьшилась).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Услуги подрядных организаций по договорам подряда на проведение капитального ремонта учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по годам, адресам, бюджетам.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26.02 «Общехозяйственные некоммерческие расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 86.03 «Субсидии из республиканского бюджета ЧР на обеспечение деятельности организации» на сумму предоставленных субсидий. В случае дефицита предоставленных средств, 26 счет остается незакрытым на сумму дефицита.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся.

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Нематериальных активов в 2016 году не имелось.

Основных средств в 2016 приобретено не было.

Списан износ за 2016 год 145,9 тыс. руб., в т.ч. на транспортное средство-96,6 тыс. руб, на офисное оборудование-49,3 тыс. руб.

Финансовых вложений в 2016 году не осуществлялось.

Товарно-материальных ценностей в 2016 году поступило на сумму 1112,0 тыс. руб, на расходы по осуществлению уставной деятельности списано 1,188,2 тыс. руб.. Остаток ТМЦ на 31.12.16-129,7 тыс. рублей.

Резерв на гарантийный ремонт в 2016 году создан на сумму 970 ,6 тыс.рублей в соответствии с п.5.2 Положения об использовании дополнительных денежных средств.

Дебиторская задолженность образовавшаяся в результате хозяйственных операций 6969,2 тыс. рублей. Просроченной дебиторской задолженности нет.

Кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате хозяйственных операций 11838,4 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

22.03.17г.



Елифанова О.И.

Парамонова С.М.

Проштудировано и пронумеровано

28 (подпись) листы

Генеральный директор

М.А. Замчинская

