УТВЕРЖДАЮ:

Зам.генерального директора «НО Фонд капремонта»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Осипов Л.Б.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

*(адрес многоквартирного дома и виды работ)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Представитель организации, организующей капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – далее заказчик:НО «Фонд капремонта,**

в лице(ответственный по объектам)

**Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заказчика по вопросам строительного контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель управляющей организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Заказчик на основании договора подряда отг. № передает, а подрядная организация принимает объект многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для производства работ по капитальному ремонту. К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

1.1 Рабочая документация:

1.2 Сметная документация.

2.Разрешение на ограждение объекта и установку строительных лесов ().

2. Графики производства работ составлены с учетом окончания ремонта в срок ().

3. Дополнительные предложения и замечания сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод: многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подготовлендля производства работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. Настоящий акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений составляется вдвух экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу объекта заказчиком подрядной организации на период производства работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель заказчика  НО «Фонд капремонта»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель управляющей организации | Представитель строительного контроля |