УТВЕРЖДАЮ:

Зам.генерального директора «НО Фонд капремонта»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Осипов Л.Б.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**Приема-передачи многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

*(адрес многоквартирного дома и виды работ)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Представитель организации, организующей капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – далее заказчик:НО «Фонд капремонта,**

в лице инженера ПТО

**Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице:

**Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:**

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Представитель управляющей организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Заказчик на основании договора подряда от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023г. № «\_\_\_\_\_\_\_\_»передает, а подрядная организация принимает объект – многоквартирный дом по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для производства работ по капитальному ремонту.К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

1. Техническое задание

2. Графики производства работ составлены с учетом окончания ремонта в срок (\_\_.\_\_.2023г).

3. Дополнительные предложения и замечания сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вывод: многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подготовлендля производства работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. Настоящий акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений составляется вдвух экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу объекта заказчиком подрядной организации на период производства работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель заказчика  НО «Фонд капремонта»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель управляющей организации | Представитель строительного контроля |