**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2014 года N 332

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям**

(с изменениями на 14 декабря 2022 года)

(в ред. [Постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.01.2016 N 8](https://docs.cntd.ru/document/432866976), [от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476), [от 13.06.2019 N 211](https://docs.cntd.ru/document/553366580), [от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), Законом Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики
И.МОТОРИН

 **Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 08.10.2014 N 332**

 **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

(в ред. [Постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.01.2016 N 8](https://docs.cntd.ru/document/432866976), [от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476), [от 13.06.2019 N 211](https://docs.cntd.ru/document/553366580), [от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), Законом Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" и определяет процедуру осуществления контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), установленным требованиям.

(в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, требованиям, установленным [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, регулирующими деятельность регионального оператора, за исключением требований, которые входят в предмет иных видов контроля, иных видов федерального и регионального государственного контроля (надзора) (далее - установленные требования), осуществляется Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее - орган государственного жилищного надзора) посредством проведения проверок выполнения региональным оператором установленных требований (далее также - проверка).

(в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

4. Проверки деятельности регионального оператора проводятся не реже одного раза в год без формирования ежегодного плана проведения проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

(п. 4 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476))

5. Утратил силу. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065).

6. Предметом проверки является соблюдение региональным оператором установленных требований по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

7. Проверка деятельности регионального оператора проводится на основании распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

8. Утратил силу. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476).

9. К должностным лицам органа государственного жилищного надзора, уполномоченным на осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, относятся государственные гражданские служащие Чувашской Республики, замещающие должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в органе государственного жилищного надзора (далее - государственный жилищный инспектор), в соответствии с должностными регламентами.

10. Государственные жилищные инспектора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения установленных требований;

2) утратил силу. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065);

3) выдавать предписания о прекращении нарушений установленных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями установленных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями установленных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

11. Государственные жилищные инспектора в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений региональным оператором установленных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы регионального оператора, проверка которого проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа государственного жилищного надзора о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа государственного жилищного надзора;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя регионального оператора с результатами проверки;

7.1) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя регионального оператора с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

(пп. 7.1 введен [Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476))

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов регионального оператора, неправомерного вреда (ущерба) его имуществу;

(пп. 8 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании региональным оператором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) не требовать от регионального оператора документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

11) утратил силу. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065);

12) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у регионального оператора;

(пп. 12 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.06.2016 N 238](https://docs.cntd.ru/document/438953476))

13) в случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором установленных требований выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

(пп. 13 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

14) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений установленных требований, предупреждению нарушений установленных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

(пп. 14 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

15) утратил силу. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065).

12. По решению руководителя органа государственного жилищного надзора к участию в проведении проверок могут привлекаться эксперты и экспертные организации для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки.

13. По результатам проверки государственными жилищными инспекторами, проводящими проверку, составляется акт проверки.

(в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.12.2022 N 687](https://docs.cntd.ru/document/406383065))

14. Акт проверки подписывается государственным жилищным инспектором (государственными жилищными инспекторами), проводившим(и) проверку, и всеми лицами, присутствующими при проведении проверки.

15. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного жилищного надзора. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

(п. 15 в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.01.2016 N 8](https://docs.cntd.ru/document/432866976))

16. Региональный оператор, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

(в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.01.2016 N 8](https://docs.cntd.ru/document/432866976))

При наличии письменных возражений на акт проверки и (или) выданное предписание об устранении выявленных нарушений в срок не позднее 15 дней со дня их получения орган государственного жилищного надзора направляет региональному оператору письменное сообщение о результатах рассмотрения возражений на акт проверки и (или) выданное предписание об устранении выявленных нарушений, подписанное руководителем (заместителем руководителя) органа государственного жилищного надзора, с указанием оснований, по которым возражения признаются необоснованными, или о признании обоснованными возражений (обоснованными частично возражений) регионального оператора.

Письменное сообщение о результатах рассмотрения возражений на акт проверки и (или) выданное предписание об устранении выявленных нарушений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку либо направляется региональному оператору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 3 дней со дня его подписания руководителем (заместителем руководителя) органа государственного жилищного надзора.

Копия письменного сообщения органа государственного жилищного надзора о результатах рассмотрения возражений регионального оператора на акт проверки и (или) выданное предписание об устранении выявленных нарушений приобщаются к материалам проверки.

17. Орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений в многоквартирном доме по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения установленных требований.

(в ред. [Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.06.2019 N 211](https://docs.cntd.ru/document/553366580))

18. Решения и действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.